



CONTRATO Nº 146/2013

INSTRUMENTO CONTRATUAL PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA PARA RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE IPAMERI E A EMPRESA: PRINCÍPIO CONSULTORIA E GESTÃO S/S

Pelo presente instrumento particular de contrato de prestação de serviços, que celebram entre si o **MUNICÍPIO DE IPAMERI**, Estado de Goiás, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 01.763.606/0001-41, com sede administrativa na cidade de Ipameri-GO, à Av. Pandiá Calógeras nº 84, centro, Palácio Entre Rios, representado por seu gestor Jânio Antônio Carneiro, doravante denominado simplesmente de **CONTRATANTE** e de outro lado **PRINCÍPIO CONSULTORIA E GESTÃO S/S**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 13.088.600/0001-03, com sede na cidade de Goiânia-GO, à Rua C-236 nº 153, Sala 202, Jardim América, representada por seu sócio-proprietário **Marcelo Ribeiro Dias**, brasileiro, solteiro, administrador, portador do CPF nº 644.629.861.72 e CRA/GO nº 9034, residente e domiciliado na cidade de Goiânia-GO, à Rua C-277, Qd. 525, Lt. 23, Jardim América, doravante em diante denominado apenas de **CONTRATADA**, acordam o presente para **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA PARA RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO**, decorrente a licitação modalidade carta convite, que será regido pelas condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO E SUAS ESPECIFICAÇÕES

1.1 - É objeto do presente contrato a **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ASSESSORIA E CONSULTORIA PARA RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO**, para atender as necessidades da municipalidade.

1.2 - **Especificações do Objeto**: O objeto da prestação de serviços é o recadastramento imobiliário, e elaboração de uma nova Planta de Valores do Município de Ipameri, será compreendida pela execução das seguintes etapas:

1.2.1 - Realização do Diagnóstico da situação atual, com ênfase na legislação municipal, no cadastro imobiliário, na estrutura administrativa do órgão arrecadador, no quadro de pessoal, nos procedimentos administrativos e níveis de arrecadação;

1.2.2 - Revisão nos serviços técnicos de Engenharia Cartográfica, composto de compatibilização de projeções e escalas das diversas plantas e desenhos em diversas mídias, visando atualização e complementação do Mapa Urbano Básico da cidade,



1.2.3 - Sobre o mapa Urbano existente será sobreposto às imagens de satélite, serão efetuados os cálculos das áreas edificadas de acordo com as correções e levantamento de campo in loco e concatenadas as demais informações necessárias e preenchidas nos Boletins de Informações Cadastrais dos imóveis.

1.2.4 - Levantamento da cartografia e dados topográficos necessários à confirmação ou correção da planta de valores da cidade;

1.2.5 - Preparação dos Boletins de Informações Cadastrais (BIC), conjugados aos registros cadastrais já informatizados, de forma a manter o histórico anterior de cada imóvel;

1.2.6 - Planejamento e montagem do cronograma de execução dos trabalhos de levantamento "in loco" de cada imóvel;

1.2.7 - Recrutamento, seleção e treinamento dos cadastradores;

1.2.8 - Distribuição e coordenação do trabalho de campo;

1.2.9 - Checagem, revisão e correção do trabalho de campo;

1.2.10 - Montagem do cadastro em pastas;

1.2.11 - Orientação para o desenho das PQ no aplicativo AutoCAD

1.2.12 - Elaboração e sugestões de alteração na legislação tributária dos impostos imobiliários.

1.3 - Do resultado do trabalho realizado, deverá:

1.3.1 - Encaminhar proposta para revisão e adequação do Código Tributário do Município;

1.3.2 - O recadastramento imobiliário será aproveitado, no que for possível, e a sua atualização será feita in-loco no decorrer dos trabalhos, no período contratado.

1.3.3 - Elaborar a Planta Genérica de Valores.

1.3.4 - Diagnóstico e organização da atual Estrutura Administrativa do Órgão de Cadastro Imobiliário e Receita;

1.3.5 - Apresentar diagnóstico dos atuais dados levantados pelo geoprocessamento;

1.3.6 - Apresentar diagnóstico dos trabalhos de campo;

1.3.7 - Apresentar diagnóstico do sistema de informática;

1.3 - Em todas as etapas previstas, deverá haver a participação efetiva da equipe técnica da Contratante com a Contratada, e a disponibilização das informações requeridas pelos técnicos executores para elaboração do diagnóstico

1.4 - Normas de Aquisição/Fornecimento – A empresa contratada para os serviços contratados, deverá iniciar após assinatura deste contrato, e emissão da ordem de serviço pela CONTRATANTE.

CLÁUSULA SEGUNDA - DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Na execução dos serviços discriminados na cláusula primeira deste instrumento, serão obedecidos rigorosamente as normas estabelecidas neste



instrumento, bem como as normas de segurança estabelecidas na legislação competente.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO e CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

3.1 - Para a execução dos serviços constantes da cláusula primeira o CONTRATANTE pagará a CONTRATADA a importância de R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais) em 07 (sete) parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de R\$ 60.900,00 (sessenta mil e novecentos reais).

3.2 - O pagamento será efetuado impreterivelmente até 30 (trinta) dias após a apresentação da nota fiscal, a ser emitida pela CONTRATADA, via ordem de pagamento própria, através de Banco ou Tesouraria, perfazendo o valor global do presente instrumento, R\$ 60.900,00 (sessenta mil e novecentos reais), devidamente atestada pelo setor competente do CONTRATANTE.

3.3 - Havendo alteração da política econômica do Governo Federal, com a reindexação ou volta da correção monetária dos contratos, os valores consignados nesta avença poderão ser revistos, através de Termo Aditivo, a fim de que seja restabelecido o equilíbrio financeiro inicial do contrato.

CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA E RESCISÃO

4.1 - O presente contrato vigorará a partir da data da assinatura, iniciando-se em 10 de junho de 2.013 com término em 31 de dezembro de 2.013, podendo a qualquer tempo ser rescindido mediante cláusulas ora pactuadas, por escrito, pela parte de manifestado interesse.

4.2 - De acordo com o art. 57, inciso II, da Lei nº 8.666/93, desde que haja consenso entre as partes, este instrumento poderá ser prorrogado pelo mesmo período, mediante assinatura de termo Aditivo, como também mantida as condições iniciais, sendo permitido a atualização do preço com base em índice legalmente admitido para esse fim.

4.3 - A falta de pagamento de qualquer parcela de honorários faculta o CONTRATADO a suspender imediatamente a execução dos serviços ora pactuados, bem como considerar rescindido o presente, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial.

4.4 - Considerar-se-á rescindido o presente contrato, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, caso qualquer das partes CONTRATANTES venham a infringir cláusulas ora convencionadas.

4.5 - Fica estipulada a multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor desse Instrumento a qualquer parte que infringir as cláusulas ora pactuadas.

4.6 - Cabe ao Contratante, através da Secretaria Municipal da Gestão, Administração, Finanças e Planejamento do Município de Ipameri-GO, indicar um responsável através de portaria para acompanhar todo contrato.



CLÁUSULA QUINTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA

5.1 - As despesas decorrentes do presente pacto laboral, ora ajustado, serão empenhadas na seguinte dotação:

UNID	FUNCIONAL	F. RECURSOS	FICHA	ORIGEM	CD./DESCRIÇÃO
1039	04.129.0053.2012	100	201300472	Ordinário	339039 – Outros serviços terceiros pessoa jurídica

5.2 – O referido empenho dar-se por estimativa dentro do exercício financeiro, de forma global no montante estimado dos valores vincendos, nos termos e condições estabelecidas na Lei Federal nº 4.320/64, de 17/03/64 e modificações posteriores.

CLÁUSULA SEXTA - DOS DIREITOS E DAS RESPONSABILIDADES DOS CONTRATANTES, DAS PENALIDADES CABÍVEIS E DA MULTA.

6.1 - Compete a **CONTRATADA** e sob a sua responsabilidade a fé, admitida à veracidade ideológica documental, a exibição da documentação formal probatória de sua contratação e registro, nos termos e condições do que dispuser a lei vigente aplicável à matéria, conferindo ao **CONTRATANTE** a responsabilidade dos componentes procedimentos complementares nos termos da Lei nº 8.666/93.

6.2 – O (a) CONTRATADO (a) se obriga a:

a) Arcar com todas as despesas de alimentação e hospedagem do pessoal sob sua responsabilidade;

b) Cumprir, durante a execução dos serviços objetos do contrato, todas as Leis federais, estaduais e municipais pertinentes e vigentes, sendo o único responsável por prejuízos decorrentes de infrações a que houverem dado causa.

c) Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas nesta licitação;

d) disponibilizar consultor tributário, que será responsável pelo planejamento e coordenação dos trabalhos executados por toda equipe, com presença uma vez por semana na sede da Contratante;

e) os revisores prestarão serviços na sede da Contratante, que será montado para a execução do cadastramento;

f) os trabalhos dos cadastradores serão prestados no campo, realizando a coleta de dados, medições e informações dos proprietários ou detentores dos imóveis cadastrados.

6.2.1 - Eventualmente, os serviços poderão ser solicitados com prazo menor que o estipulado acima, caso em que serão negociadas entre a Organização do Evento e a licitante vencedora as condições dessa prestação de serviços.



6.2.2 - Cumprir, durante a execução dos serviços objetos do contrato, todas as Leis federais, estaduais e municipais pertinentes e vigentes, sendo o único responsável por prejuízos decorrentes de infrações a que houverem dado causa.

6.3 - O CONTRATANTE se obriga:

a) a efetuar pontualmente os pagamentos, conforme o disposto na Cláusula Terceira deste instrumento;

b) reembolsar à **CONTRATADA** o custo de todos os materiais utilizados na execução dos serviços ora ajustados, tais como formulários, impressos, bem como pastas cópias reprográficas, autenticações, reconhecimento de firmas, custas, emolumentos e taxas exigidas pelos serviços públicos, sempre que utilizados e mediante recibo discriminado acompanhado dos respectivos comprovantes de desembolso;

d) colocar à disposição todo pessoal, material, local e mobiliário necessário para a realização e melhor desempenho dos trabalhos contratados.

e) caso necessário encaminhar à Câmara Municipal os Projetos de Lei, atualizando a atual Legislação Tributária, editar Atos Normativos necessários à melhor compreensão da Legislação Tributária, elaborados pela CONTRATADA;

e) colocar à disposição do Projeto os equipamentos (veículos e computadores) e os materiais de consumo necessários.

g) contratar pessoal para ser treinado e executar o cadastramento em campo.

6.4 - Na hipótese de ocorrência de descumprimento, de qualquer regra estabelecida nas cláusulas do presente ajuste, pelo (a) CONTRATADO (A), por não atendimento de serviços determinados pelo CONTRATANTE, importará em rescisão unilateral e automática, sem prejuízos das sanções penais, conforme dispuser a legislação vigente aplicável à matéria posta.

6.5 - Em caso de inexecução total ou parcial do contrato sujeitará o (a) CONTRATADO (A), garantindo-se prévia defesa, às seguintes sanções:

a) advertência;

b) suspensão temporária do direito de participar de licitações promovidas pelo Município de Ipameri e impedimento de contratar com o mesmo por um prazo de 03 (três) meses a 02 (dois) anos.

c) rescisão, com as consequências contratuais previstas em lei.

d) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com outros Órgãos Públicos, tudo conforme Inciso III do Artigo 87 da Lei n. 8.666/93.

6.6 - Fica estipulado uma multa de 2% (dois por cento) do total deste instrumento para qualquer das partes que o descumprir no seu todo ou em parte.

6.7 - A inadimplência da Contratada com referência dos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transfere a Administração Pública a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do contrato;



CLÁUSULA SÉTIMA - DA ALTERAÇÃO e RESCISÃO DO PRESENTE INSTRUMENTO

7.1 - O contrato poderá ser alterado:

7.1.1 – unilateralmente, pelo CONTRATANTE, quando:

a) for necessária à modificação da amplitude contratual, decorrente de acréscimo ou supressão quantitativa de seu objeto, observando-se, neste caso, o limite de 25% (vinte e cinco por cento).

7.1.2 – por acordo entre as partes, quando:

a) for necessária a modificação da forma de pagamento, por imposição de circunstância superveniente, mantida o valor e as condições de pagamento iniciais;

b) for necessário restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente, entre os encargos do contrato e a retribuição da administração, para a justa remuneração dos bens, objetivando a manutenção do inicial equilíbrio econômico e financeiro do contrato.

7.2 - Ficará o presente contrato rescindido de pleno direito, independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, nos seguintes casos:

a) interrupção dos serviços;

b) desaparecimento, incapacidade técnica ou má-fé do (a) CONTRATADO;

c) cessão do contrato ou subcontratação no todo ou em parte.

7.3 - Fica reconhecido no presente instrumento os direitos do CONTRATANTE, em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666/93.

7.4 - Qualquer modificação, qualidade ou quantidade (supressão ou acréscimo), bem como prorrogação de prazo dos serviços prestados, poderá ser determinada pelo CONTRATANTE através de aditamento, atendido o disposto nos artigos 57 e 65 da Lei n.º 8.666/93.

CLÁUSULA OITAVA – VINCULAÇÃO AO EDITAL

8.1 - O presente contrato fundamenta-se na prestação de serviços de assessoria e consultoria para recadastramento imobiliário e encontra-se vinculado ao Edital de Convite de Licitação nº **055/2013**, de 17 de maio de 2.013 e que reger-se-á pelas normas estabelecidas na Lei Federal nº 8.666/93.

8.2 - O (a) CONTRATADO (A) obriga a manter, durante toda a execução deste contrato, em compatibilidade das obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no credenciamento.



8.3 - Os casos omissos assim como as dúvidas serão resolvidas com base na Lei 8.666, de 21.06.93, cujas normas ficam incorporadas ao presente instrumento, ainda que delas não se faça aqui menção expressa.

CLÁUSULA NONA- NATUREZA

9.1 - O presente contrato tem a natureza de prestação de serviços com remuneração pelos serviços prestados, não constituindo vínculo empregatício nem qualquer outra relação trabalhista.

CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO

Para dirimir qualquer dúvida e declarar direitos, que se fizerem necessários no decorrer, da execução do presente ajuste, fica eleito o Foro da Comarca de Ipameri, renunciando qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem bastante e por acharem justos e mutuamente acordados, as partes acima qualificadas, firma o presente em 03 (três) vias de igual teor e conteúdo, para o mesmo fim, na presença de 02 (duas) testemunhas idôneas e qualificadas como abaixo se vê:

GABINETE DO GESTOR DO MUNICÍPIO DE IPAMERI, Estado de Goiás, aos 10 (dez) dias do mês de junho de 2013.

JÂNIO ANTÔNIO CARNEIO
Gestor do Município de Ipameri
CONTRATANTE

PRINCIPIO CONSULTORIA E GESTÃO S/S
Marcelo Ribeiro Dias – representante legal
CONTRATADO

1ª _____
CPF nº:

2ª _____
CPF nº: