



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAMERI

Estado de Goiás  
Prefeitura Municipal de Ipameri  
Poder Executivo



## AVISO DE LICITAÇÃO

### EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº 011/2020

O **MUNICÍPIO DE IPAMERI**, pessoa jurídica de Direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.763.606/0001-41, com sede na cidade de Ipameri-GO, à Avenida Pandiá Calógeras nº 84, centro, Palácio Entre Rios, representado por seu Gestor Municipal, no interesse da administração pública, através da Comissão Permanente de Licitação, torna público que fará licitação **CONCORRÊNCIA, DO TIPO MELHOR PROPOSTA EM RAZÃO DA COMBINAÇÃO DOS CRITÉRIOS DE MAIOR DESCONTO NA ESTRUTURA TARIFÁRIA COM O DE MELHOR TÉCNICA** para prestação plena do serviço público de abastecimento de água e esgotamento sanitário, conforme definido neste edital, no regime de concessão de serviço público previsto na alínea II do artigo 2º da Lei 8.987/95, em cumprimento aos preceitos contidos nas Leis Federais de Nº.: 8.666/93 e alterações posteriores, 8.987/95, 9.074/95, 9.648/98, 11.445/07, bem como pela Lei Orgânica do Município e Lei Municipal 3.184/2018, que na sala de reuniões da Comissão Permanente de Licitação, no prédio da Prefeitura Municipal, Palácio Entre Rios, no dia **10/11/2020** às 09:00h (nove horas) estará recebendo os **DOCUMENTO(S) PARA CREDENCIAMENTO, A DECLARAÇÃO DE QUE A PROPONENTE CUMPRE OS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO E DOS ENVELOPES PROPOSTA e DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**, com base nas condições previstas no edital que poderá ser adquirido junto a Comissão Permanente de Licitação, no Departamento Municipal de Licitações e Contratos – Palácio Municipal Entre Rios, 1º Piso. Av. Pandiá Calógeras, 84, Centro – CEP: 75.780-000. Ipameri/GO, mediante identificação instruída com endereço, número de telefone, fax e/ou e-mail e CNPJ ou CPF.

**Ipameri-Goiás**, aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de setembro de 2020.

**Walter Alves do Nascimento**  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação



## EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº 011/2020

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº 011/2020**

**PROCESSO Nº 2020007402**

**DATA DA REALIZAÇÃO:** 17/11/2020

**HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO:** 09:00 horas

**LOCAL DA REALIZAÇÃO:** Sala de Reuniões da Comissão de Licitações - Palácio Entre Rios – Av. Pandiá Calógeras nº 84, Centro.

### PREÂMBULO

O Município de Ipameri, na qualidade de Poder Concedente, torna público a todos os interessados que abre os procedimentos para a licitação em referência, na modalidade de concorrência do tipo melhor proposta em razão do critérios de maior desconto na estrutura tarifária apresentada no Anexo 03 com o de melhor técnica, conforme definido no inciso VI do artigo 15 da Lei 8.987/95, regida pelas Leis Federais 8.987/95, 9.074/95, 9.648/98, 11.445/07 e 8.666/93 e alterações posteriores, bem como pela Lei Orgânica do Município e Lei Municipal Lei Municipal 3.184/2018, visando à prestação plena do serviço público de abastecimento de água e esgotamento sanitário, no regime de concessão de serviço público previsto na alínea II do artigo 2º da Lei 8.987/95.

Este edital e seus anexos estão à disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal de Ipameri, situada na Avenida Pandiá Calógeras nº 84 – Centro, Ipameri/GO, podendo ser adquirido gratuitamente. A entrega dos documentos de habilitação e propostas será às 09 horas do dia 10/11/2020, no mesmo local.

Para fins desta licitação são válidas as definições abaixo:

1. **ANEXOS:** são os documentos que integram este EDITAL segundo o quanto segue:
  - a. **Anexo 1** – Minuta do contrato de concessão.
  - b. **Anexo 2** – Regulamento do serviço.
  - c. **Anexo 3** – Tarifas e preços do serviço.
  - d. **Anexo 4** – Instruções para elaboração das propostas e critérios de avaliação e julgamento.



- e. **Anexo 5** – Relação de Bens Reversíveis
- f. **Anexo 6** – Plano Municipal de Saneamento Básico
- g. **Anexo 7** – Quadro de Atendimento
- h. **Anexo 8** – Quadro de Metas de Investimentos

**2. BENS VINCULADOS:** são os bens que são indispensáveis à prestação adequada e contínua dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO, compostos de BENS REVERSÍVEIS e BENS PRIVADOS da CONCESSIONÁRIA.

**3. BENS PRIVADOS:** são os bens de propriedade da CONCESSIONÁRIA.

**4. BENS REVERSÍVEIS:** são todos os ativos fixos, dados em concessão pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA, quando da DATA DE ASSUNÇÃO, descritos no anexo 5 deste EDITAL, cuja construção, operação e manutenção é obrigação da CONCESSIONÁRIA, devendo, ao final do PERÍODO DA CONCESSÃO, retornar ao PODER CONCEDENTE.

**5. COMISSÃO DE LICITAÇÃO:** é a comissão de licitação, nomeada pela Prefeita do Município de Ipameri, por meio do Decreto de N.º: 002, de 02 de janeiro de 2020, encarregada de atender aos interessados em participar da LICITAÇÃO, franqueando-lhes os documentos e as informações necessárias, esclarecendo as eventuais dúvidas, bem como responsável por receber, examinar e julgar todos os documentos e procedimentos relativos à LICITAÇÃO.

**6. CONCESSÃO:** serviço público de abastecimento de água e esgotamento sanitário prestado no regime de concessão de serviço público previsto no inciso II do artigo 2º da Lei 8.987/95, de acordo com as condições definidas no CONTRATO e REGULAMENTO.

**7. CONCESSIONÁRIA:** a Sociedade de Propósito Específico – SPE a ser constituída pela CONTRATADA, a qual caberá a execução do SERVIÇO no PERÍODO DA CONCESSÃO.

**8. CONTRATADA:** é a LICITANTE que se sagrar vencedora da LICITAÇÃO.

**9. CONTRATANTE:** o MUNICÍPIO, representado pelo Prefeito Municipal.

**10. CONTRATO:** o contrato da concessão, conforme anexo 1.

**11. DATA DE ASSUNÇÃO:** a data na qual a CONCESSIONÁRIA assumirá a operação dos SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO e os direitos de exploração do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO, com o recebimento pela CONCESSIONÁRIA da ORDEM DE SERVIÇO do PODER CONCEDENTE.

**12. DATA DE ENTREGA:** é a data de entrega dos documentos de habilitação e propostas prevista no Preâmbulo deste EDITAL.

**13. EDITAL:** é o presente EDITAL e seus anexos, nos quais são estabelecidos os critérios e condições para a participação na Concorrência, entrega, análise e julgamento dos envelopes contendo a documentação de habilitação, PROPOSTA TÉCNICA e PROPOSTA COMERCIAL, com o objetivo de selecionar a LICITANTE vencedora.

**14. ENTE REGULADOR:** é o ente que exercerá a regulação e fiscalização dos serviços prestados pela CONCESSIONÁRIA, incluindo as atividades descritas nos itens 1.1. e



1.1.1. deste EDITAL, nos termos da Lei Municipal 2.708/2009, de 24 de agosto de 2009 a qual autoriza o Poder Executivo Municipal a delegar ao Governo do Estado de Goiás as atividades de regulação e fiscalização dos serviços saneamento básico, no Município de Ipameri e em seu art. 1º, § 1º determina o seguinte: A regulação dos serviços de saneamento básico no Município de Ipameri - Goiás será exercida por meio de delegação, na forma de convênio de cooperação, à AGÊNCIA GOIANA DE REGULAÇÃO, CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS - AGR, agência reguladora de regime especial, criada pela Lei Estadual nº 13.550, de 11 de novembro de 1999, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 11.445/2007 e na Lei Estadual 14.939/2004.

**15. INVESTIMENTO RECONHECIDO:** é o investimento efetuado pela CONCESSIONÁRIA vinculado ao SERVIÇO PÚBLICO DE ÁGUA E ESGOTO, que tenha observado os termos e condições previstos no CONTRATO, sendo um crédito da CONCESSIONÁRIA perante o PODER CONCEDENTE, devendo ser amortizado ao longo do PERÍODO DA CONCESSÃO.

**16. LICITAÇÃO:** é o procedimento administrativo cujo objetivo é a seleção, por meio de concorrência, de empresa ou consórcio de empresas, para a prestação do escopo descrito nos itens 1.1. e 1.1.1. deste EDITAL. LICITANTE: é a empresa ou consórcio destas que tenham adquirido o EDITAL.

**17. LIGAÇÃO:** é a LIGAÇÃO do imóvel ou conjunto destes à rede de distribuição ou rede coletora.

**18. LICITANTE VENCEDORA:** é a licitante que a COMISSÃO DE LICITAÇÃO declarou vencedora da LICITAÇÃO, nos termos do EDITAL, para a prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO que lhe foi adjudicado e que constituiu a SPE, para a assinatura do presente CONTRATO.

**19. MUNICÍPIO:** é o Município de Ipameri/GO.

**20. ORDEM DE SERVIÇO:** é a ordem emitida pelo PODER CONCEDENTE para o início da exploração dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO concedidos, a qual deverá ser expedida em até 90 (noventa), contados da data de assinatura do presente CONTRATO.

**21. OUTORGA:** é o valor a ser pago ao poder concedente pelo LICITANTE vencedor do certame, de acordo com as condições definidas neste edital e Contrato de Concessão.

**22. PERÍODO DA CONCESSÃO:** é o prazo da CONCESSÃO definido entre a DATA DE ASSUNÇÃO até a extinção do CONTRATO por qualquer motivo ou de sua eventual prorrogação.

**23. PLANO DE METAS E INVESTIMENTOS:** é a definição das metas quantitativas e temporais de parâmetros do SERVIÇO ADEQUADO, e das principais obras, serviços ou fornecimentos necessários a recuperação, melhoria e ampliação dos SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO a serem implantadas pela CONCESSIONÁRIA, definidos no anexo 7.

**24. PLANO DE SANEAMENTO:** é o Plano de Saneamento Básico, conforme exigido na alínea I do artigo 11 da Lei 11.445/07, com foco exclusivo nos serviços públicos de abastecimento de água e esgotamento sanitário, definido no anexo 6.



- 25. PODER CONCEDENTE:** é o MUNICÍPIO, representado pelo Prefeito Municipal.
- 26. PREFEITURA MUNICIPAL:** é a Prefeitura do Município de Ipameri/GO.
- 27. PROPOSTA:** é o conjunto formado pela PROPOSTA TÉCNICA e PROPOSTA COMERCIAL.
- 28. PROPOSTA TÉCNICA:** é o conjunto de dados, análises e informações técnicas e operacionais, que consolida a proposta da LICITANTE para a prestação do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO e operação dos SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO.
- 29. PROPOSTA COMERCIAL:** é o conjunto de dados, análises e informações econômico-financeiras e demais elementos financeiros relativos à execução do CONTRATO, contendo ainda a carta do valor percentual de desconto na estrutura tarifaria e de serviços constantes no Anexo 3.
- 30. REAJUSTE:** é a correção automática da TARIFA, contados da DATA DE ASSUNÇÃO, conforme a sistemática prevista no EDITAL e no CONTRATO.
- 31. RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS:** são as receitas previstas no artigo 11 da Lei Federal 8.987/05.
- 32. REGULAMENTO:** Regulamento dos serviços que define a forma de prestação e fruição do SERVIÇO, conforme anexo 2 deste EDITAL.
- 33. REVISÃO:** é o mecanismo previsto no CONTRATO destinado a manter o seu equilíbrio econômico-financeiro.
- 34. SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO:** é o serviço público de abastecimento de água e esgotamento sanitário, conforme escopo definido no objeto deste EDITAL.
- 35. SERVIÇO ADEQUADO:** serviço como definido no artigo 6º da Lei 8.987/95.
- 36. SERVIÇOS COMPLEMENTARES E ACESSÓRIOS:** são os serviços complementares, acessórios, auxiliares e correlatos que integram o SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO e que serão cobrados pela CONCESSIONÁRIA, incluindo aqueles previstos no EDITAL e seus Anexos, bem como no CONTRATO.
- 37. SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO:** é o sistema público de abastecimento de água e esgotamento sanitário, englobando todas as edificações, instalações, equipamentos e canalizações, inclusive ramais e hidrômetros, utilizados com fins exclusivo para o SERVIÇO.
- 38. SPE:** Sociedade de Propósito Específico, constituída pela CONTRATADA, nos termos da Lei 6.404/64.
- 39. TARIFA:** é o preço a ser pago pelo USUÁRIO em razão da prestação do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO prestado pela CONCESSIONÁRIA, que poderá ser fixado e reajustado mediante a fórmula prevista no CONTRATO, bem como revisado conforme os termos e condições previstas no CONTRATO.
- 40. TAXA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUA:** valor a ser pago pela concessionária de abastecimento de água na ordem de 0,25% (zero vírgula vinte e cinco por cento) do valor da UFIP (Unidade Fiscal do Município de Ipameri) para cada metro cúbico captado e distribuído no sistema de abastecimento do Município
- 41. USUÁRIO:** é a pessoa ou grupo de pessoas que utiliza, efetiva ou potencialmente, os





SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO e ela prestados ou postos a sua disposição pela CONCESSIONÁRIA.

**42. VALOR ESTIMADO DOS INVESTIMENTOS:** valor estimado dos investimentos a serem realizados pela CONCESSIONÁRIA, previsto no item 1.3. deste EDITAL.

## I - OBJETO, ÁREA, PRAZO E VALOR ESTIMADO

1.1. O objeto desta licitação é a outorga da CONCESSÃO do serviço público de abastecimento de água e esgotamento sanitário, pelo PODER CONCEDENTE, abrangendo toda a área urbana do Município de Ipameri- GO, a ser prestada pela CONCESSIONÁRIA aos USUÁRIOS, com exclusividade, englobando o seguinte escopo:

a) O serviço de fornecimento de água tratada aos USUÁRIOS, envolvendo as atividades de operação, ampliação, melhoria, conservação e manutenção do sistema público de abastecimento de água;

b) O serviço de coleta e tratamento de esgoto envolvendo as atividades de implantação, ampliação, melhoria, conservação e manutenção do sistema público de esgotamento sanitário.

c) O serviço comercial inerente à exploração do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO e de atendimento ao USUÁRIO, envolvendo as atividades de leitura, faturamento, cobrança e arrecadação das tarifas e preços públicos, bem como a execução dos SERVIÇOS COMPLEMENTARES E ACESSÓRIOS definidos no CONTRATO e REGULAMENTO.

1.1.1. Farão parte do escopo desta CONCESSÃO todas as obras, serviços e fornecimentos necessários à recuperação, melhoria e ampliação dos SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO, conforme PLANO DE METAS E INVESTIMENTOS.

1.2. O prazo da CONCESSÃO será de 30 (trinta) anos, contados a partir da DATA DE ASSUNÇÃO, podendo este prazo ser prorrogado mediante acordo entre as partes sob a necessidade de continuação do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO.

1.2.1. O prazo da CONCESSÃO previsto na cláusula 1.2. acima também poderá ser prorrogado, a exclusivo critério do PODER CONCEDENTE, nos termos previstos no CONTRATO.

1.3. O VALOR ESTIMADO DOS INVESTIMENTOS corresponde a R\$ 94.686.452,01 (noventa e quatro milhões seiscentos e oitenta e seis mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e um centavo) correspondente ao valor estimado dos investimentos a serem realizados pela CONCESSIONÁRIA, conforme consta do item 8 do Plano de Saneamento Básico constante do Anexo 6.

1.4. O Valor estimado do contrato é de R\$ 439.778.199,00 (quatrocentos e trinta e nove milhões setecentos e setenta e oito mil cento e noventa e nove reais).

1.5. O valor de OUTORGA a ser pago pelo LICITANTE vencedor do certame será uma outorga fixa no valor de R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil



reais) mais uma OUTORGA variável, que será um percentual 2,0% (dois por cento) da receita líquida mensal, que deverão ser pagos da seguinte forma:

**1.5.1.** O valor de OUTORGA fixa será pago em até 15 (quinze) dias da data de assinatura do contrato;

**1.5.2.** A OUTORGA variável será um Percentual sobre a receita líquida do mês anterior ao do pagamento, a qual deverá ser paga no 15º (décimo quinto) dia do mês subsequente ao faturamento. O valor referente à OUTORGA variável será pago a partir do início efetivo da operação;

**1.5.3.** A receita líquida é o valor bruto efetivamente arrecadado no mês, abatido todos os impostos diretos incidentes ao faturamento.

## II - CONDIÇÕES PARA A PRESTAÇÃO DO SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO

**2.1.** O prazo para celebração do CONTRATO será de até 60 (sessenta) dias contados da data de publicação do ato de homologação do resultado da LICITAÇÃO. Entre a data de homologação e a data da assinatura do CONTRATO, a CONTRATADA deverá constituir uma Sociedade de propósito específico, formada pela licitante ou as empresas membro do consórcio, que deverá ter sede no MUNICÍPIO e objetivo social exclusivo ao objeto do CONTRATO, devendo o CONTRATO ser celebrado com a SPE devidamente constituída nos termos previstos neste EDITAL e no CONTRATO.

**2.1.1.** O prazo indicado no item 2.1. deste EDITAL poderá ser prorrogado pelo mesmo período, a pedido do adjudicatário, desde que ocorra motivo justificado para tanto, a critério do PODER CONCEDENTE.

**2.1.2.** A CONCESSIONÁRIA será uma Sociedade Propósito específico - SPE constituída para este fim e deverá se submeter às disposições legais aplicáveis.

**2.1.3.** A responsabilidade técnica da CONCESSIONÁRIA caberá ao indicado pela CONTRATADA em sua PROPOSTA, sendo que a LICITANTE VENCEDORA deverá deter o controle do capital social votante da CONCESSIONÁRIA, durante todo o contrato, observadas as disposições específicas previstas neste EDITAL sobre transferência de controle da CONCESSIONÁRIA.

**2.1.4.** A empresa CONCESSIONÁRIA não poderá ser extinta antes de extinta a CONCESSÃO, nem a CONTRATADA poderá transferir o controle do capital social votante da CONCESSIONÁRIA sem a prévia anuência da PODER CONCEDENTE ou em desrespeito ao art. 27 da Lei 8.987/95.

**2.1.5.** O capital social subscrito da CONCESSIONÁRIA deverá ser igual a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do VALOR ESTIMADO DOS INVESTIMENTOS e sua parcela integralizada em dinheiro de acordo com os itens abaixo:

**a)** no ano 1 do PERÍODO DA CONCESSÃO deverá ser integralizado, no mínimo, 10% (dez por cento) do capital subscrito da CONCESSIONÁRIA;

**b)** no ano 2 do PERÍODO DA CONCESSÃO deverá ser integralizado, no



mínimo, 20% (vinte por cento) do capital subscrito mínimo da CONCESSIONÁRIA;

**c)** no ano 3 do PERÍODO DA CONCESSÃO deverá ser integralizado, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) do capital subscrito mínimo da CONCESSIONÁRIA;

**d)** no ano 4 do PERÍODO DA CONCESSÃO deverá ser integralizado, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) do capital subscrito mínimo da CONCESSIONÁRIA, e

**e)** no ano 5 do PERÍODO DA CONCESSÃO deverá ser integralizado, 100% (cem por cento) do capital subscrito mínimo da CONCESSIONÁRIA.

**2.2.** A CONCESSIONÁRIA poderá oferecer em garantia nos contratos de financiamento os direitos emergentes da CONCESSÃO e direitos de crédito operacional futuro, desde que não comprometam a operacionalização e a continuidade do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO.

**2.3.** As ações correspondentes ao controle da CONCESSIONÁRIA poderão ser dadas em garantia de financiamentos, ou como contra garantia de operações, vinculadas ao cumprimento de obrigações decorrentes do CONTRATO.

**2.4.** A delegação da prestação do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO e a concomitante assunção do SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO pela CONCESSIONÁRIA ocorrerá com o recebimento da ORDEM DE SERVIÇO pela CONCESSIONÁRIA.

**2.5.** O SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO deverá ser prestado pela CONCESSIONÁRIA de acordo com o CONTRATO e o REGULAMENTO, atendendo as disposições da legislação e regulamentação aplicáveis.

**2.6.** A CONCESSIONÁRIA terá exclusividade na prestação do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO no MUNICÍPIO, não podendo o PODER CONCEDENTE contratar outra empresa para a prestação de quaisquer serviços que estejam englobados no escopo da presente LICITAÇÃO, durante o PERÍODO DA CONCESSÃO.

**2.7.** A CONCESSIONÁRIA, a partir da DATA DE ASSUNÇÃO assumirá a responsabilidade por todos os riscos e obrigações inerentes à exploração da CONCESSÃO, observadas as disposições previstas no CONTRATO.

**2.8.** Os direitos e obrigações da Prefeitura Municipal em relação ao SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO e ao SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO terão continuidade até a DATA DE ASSUNÇÃO, cabendo ao PODER CONCEDENTE manter sob sua exclusiva responsabilidade todos os pagamentos e indenizações decorrentes de atos ou fatos anteriores à DATA DE ASSUNÇÃO, exceto os casos expressamente registrados no presente EDITAL.

**2.9.** A CONCESSÃO pressupõe a constante manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO, com base nas condições estipuladas neste EDITAL, no CONTRATO e na PROPOSTA da CONTRATADA.

**2.10.** O PODER CONCEDENTE se obriga a homologar o REAJUSTE das tarifas e preços vinculados ao SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO na forma e prazo estabelecidos no CONTRATO, como condição básica para manutenção do equilíbrio econômico-





financeiro da CONCESSÃO.

**2.11.** A fiscalização e regulação do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO abrangendo todas as atividades da CONCESSIONÁRIA será executada pelo ENTE REGULADOR, sendo acompanhada pelo Conselho Municipal de Saneamento, sem prejuízo da fiscalização de demais órgãos municipais, estaduais ou federais, no âmbito e limites de suas competências, cabendo à CONCESSIONÁRIA disponibilizar todas as informações necessárias e elaborar os relatórios conforme determinação da fiscalização, nos termos previstos no CONTRATO e no REGULAMENTO.

### III - RESPONSABILIDADES PELOS BENS E DESPESAS

**3.1.** Serão de responsabilidade da CONCESSIONÁRIA todas as despesas e custos de exploração do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO, bem como os investimentos nos SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO, no PERÍODO DE CONCESSÃO de acordo com o disposto no PLANO DE METAS E INVESTIMENTOS, no CONTRATO e na PROPOSTA apresentada pela CONTRATADA.

**3.2.** Os investimentos efetuados pela CONCESSIONÁRIA na recuperação, ampliação ou melhoria do SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO, serão tratados como INVESTIMENTO RECONHECIDO da CONCESSIONÁRIA.

**3.3.** Os bens da CONCESSIONÁRIA são constituídos pelos BENS REVERSÍVEIS e BENS PRIVADOS.

**3.3.1.** A CONCESSIONÁRIA terá no PERÍODO DA CONCESSÃO o direito de uso de todos os BENS VINCULADOS à prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO, incluindo aqueles já existentes na DATA DA ASSUNÇÃO e os novos bens construídos, recebidos ou adquiridos sem custo pela CONCESSIONÁRIA, exclusivamente dedicados à prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO.

**3.3.2.** Os BENS VINCULADOS deverão ser mantidos pela CONCESSIONÁRIA durante todo o PERÍODO DA CONCESSÃO em condições normais de utilização e bem conservados, ficando a seu encargo a responsabilidade e o ônus decorrente da manutenção corretiva da sua vida útil ou de sua reposição por motivo de desgaste normal pelo uso, ação normal da natureza ou obsolescência normal.

**3.3.3.** A CONCESSIONÁRIA deverá apresentar a relação de BENS VINCULADOS que utiliza exclusiva e permanentemente para a prestação do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO anualmente.

**3.3.4.** Os BENS REVERSÍVEIS serão revertidos ao patrimônio do MUNICÍPIO, na data de expiração do CONTRATO, salvo prorrogação, nos termos e condições previstos no CONTRATO.

**3.3.5.** Os BENS PRIVADOS da CONCESSIONÁRIA são e permanecerão propriedade da CONCESSIONÁRIA na data de expiração do CONTRATO, a menos que as Partes decidam uma operação de venda e compra para a totalidade ou parte dos bens.

**3.3.6.** O Município se responsabilizará pelos atos e ônus necessários para as



desapropriações e/ou instituições de servidões administrativas para fins do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO;

**3.3.7.** A CONCESSIONÁRIA se responsabilizará pela obtenção de outorgas e/ou licenças de uso de recursos hídricos necessários aos SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO, de acordo com as disposições contratuais e do REGULAMENTO, cabendo ao Município auxílio e fornecimento de toda documentação necessária de forma ágil e eficiente nas ações necessárias.

**3.3.8.** Na demora de ação do MUNICÍPIO quanto às responsabilidades referidas acima, o PLANO DE METAS E INVESTIMENTOS deverá ser repactuado.

**3.3.9.** Caberá à CONCESSIONÁRIA a responsabilidade e o ônus pela elaboração dos projetos necessários à melhoria e ampliação dos SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO, que obedecerá às normas e padrões vigentes à época da realização da obra, bem como dos estudos de impacto ambiental para sua implantação e correspondente licenciamento para a sua implantação, observados os termos deste EDITAL, do CONTRATO e da PROPOSTA apresentada pela CONTRATADA.

**3.4.** Caberá à CONCESSIONÁRIA o fornecimento de todas as informações solicitadas pelo CONCEDENTE para que este proceda à atualização do PLANO DE SANEAMENTO constante do anexo 6, a cada 4 (quatro) anos, contados da DATA DA ASSUNÇÃO.

**3.4.1.** Estas atualizações serão realizadas atendendo às disposições legais, especialmente à Lei 14.026/2020, bem como às cláusulas contratuais e assegurando a prestação do SERVIÇO ADEQUADO, sendo garantida a manutenção do equilíbrio econômico financeiro do CONTRATO.

#### **IV - SANÇÕES EM CASO DE INADIMPLÊNCIA DO CONTRATO**

**4.1.** Respeitadas as disposições constantes da legislação e regulamentação pertinentes, além dos termos e condições previstos no CONTRATO, o PODER CONCEDENTE poderá, sem prejuízo da aplicação de advertência, decretação de intervenção na concessão e declaração da caducidade da CONCESSÃO, nos termos descritos no CONTRATO, em razão da não execução do CONTRATO, de forma total ou parcial, aplicar as seguintes multas:

**a)** até 2% (dois por cento) do faturamento da CONCESSIONÁRIA acumulado nos 12 meses que antecederem ao mês da aplicação da multa, se a inadimplência se referir às obrigações da CONCESSIONÁRIA que poderiam resultar em extinção do CONTRATO.

**b)** 1 % (um por cento) do preço do serviço complementar que a CONCESSIONÁRIA inadimpliu, por dia de atraso em relação aos prazos máximos fixados no REGULAMENTO.

**c)** 0,1% (zero vírgula um por cento) do último faturamento mensal da CONCESSIONÁRIA, por dia de atraso, em relação ao prazo determinado pela fiscalização, para sanar qualquer outra irregularidade.



**4.2.** As multas previstas nesta seção não terão caráter compensatório e, conseqüentemente, o pagamento delas não exime a CONCESSIONÁRIA da reparação dos eventuais danos, perdas ou prejuízos que seu ato punível venha a acarretar ao MUNICÍPIO ou terceiros.

## **V - DAS TARIFAS, REAJUSTES E REVISÕES**

**5.1.** Serão da CONCESSIONÁRIA, a partir da DATA DE ASSUNÇÃO, todos os direitos de faturamento das TARIFAS do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO e preços do serviço complementares, bem como demais direitos de cobrança aos USUÁRIOS, na forma definida no CONTRATO e REGULAMENTO.

**5.2.** As TARIFAS e preços do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO são fixados no anexo 3 deste EDITAL, as quais são as atualmente praticadas no Município, sendo que a forma e periodicidade de REAJUSTE e a sistemática de REVISÃO estão definidas no CONTRATO.

**5.3.** O limite de ligações de água e esgotos beneficiadas pela tarifa social que deverá ser suportado pela CONCESSIONÁRIA é de 3% (três por cento) do total de ligações de água ativas.

**5.4.** A REVISÃO das TARIFAS e preços do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO será efetuada sempre que houver comprovado desequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO, de acordo com o especificado na minuta de CONTRATO, EDITAL e PROPOSTA.

**5.5.** Eventuais RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS, ou seja, possíveis fontes de receitas alternativas, complementares ou acessórias, bem como as provenientes de projetos associados deverão ser consideradas para a aferição do inicial equilíbrio econômico-financeiro do contrato, com vistas a favorecer a modicidade das tarifas.

## **VI - DA LICITAÇÃO**

**6.1.** O prazo estimado para o julgamento, adjudicação e homologação da Licitação, é de 30 (trinta) dias, contados a partir da DATA DA ENTREGA, definida no Preâmbulo deste EDITAL.

**6.2.** Para o perfeito conhecimento dos SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO as LICITANTES poderão, a seu critério, efetuar visita técnica a qual deverá ser agendada junto à COMISSÃO DE LICITAÇÃO, na sede da Prefeitura Municipal, durante todo o prazo que antecede a DATA DA ENTREGA.

**6.2.1.** A LICITANTE fica ciente de que a PROPOSTA considerar-se-á elaborada com total e perfeito conhecimento do SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO, não cabendo direito à LICITANTE VENCEDORA da LICITAÇÃO pleitear modificações nos preços, prazos ou condições do CONTRATO ou, ainda, alegar prejuízo de qualquer espécie, sob a alegação de insuficiência de dados ou informações sobre o SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO e das condições locais para a prestação do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO.

**6.2.2.** Qualquer interessado poderá requerer esclarecimentos adicionais sobre o



EDITAL, que deverão ser formulados à COMISSÃO DE LICITAÇÃO, por escrito e protocolados na sede da Prefeitura Municipal, sendo que os mesmos serão respondidos a todas as LICITANTES em até 7 (sete) dias da data de apresentação das PROPOSTAS.

**6.3.** Eventual pedido de impugnação do Edital deve ser protocolado da sede da Prefeitura Municipal de Ipameri, por qualquer cidadão, até 5 (cinco) dias úteis antes da DATA DE ENTREGA ou, pela LICITANTE, em até 2 (dois) dias úteis antes da DATA DE ENTREGA, - Antecedendo a DATA DE ENTREGA.

**6.4.** O PODER CONCEDENTE poderá, independentemente do motivo, por iniciativa própria ou como consequência de respostas formuladas face às solicitações de esclarecimentos, modificar o presente EDITAL, mediante a emissão de errata, a ser publicada no órgão da imprensa oficial do MUNICÍPIO.

**6.5.** Caso seja necessário, o PODER CONCEDENTE poderá alterar a DATA DE ENTREGA, prorrogando ou reabrindo o referido prazo.

**6.6.** As LICITANTES deverão arcar com os seus respectivos custos e despesas que incorrerem para a elaboração de documentação de habilitação e qualificação, assim como para a apresentação de suas PROPOSTAS na LICITAÇÃO.

## VII - CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

**7.1.** Poderão participar da LICITAÇÃO empresas brasileiras e estrangeiras, estas desde que autorizadas a funcionar no país e, caso não funcionem diretamente no país, desde que possuam representação no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente pelos seus atos, isoladamente ou reunidas em consórcio, que atendem às condições relacionadas neste EDITAL e a legislação pertinente.

**7.2.** No caso de consórcio será exigido:

**a)** comprovação de compromisso, público ou particular, de constituição de consórcio, subscrito pelas consorciadas.

**b)** indicação da empresa responsável pelo consórcio, que deverá ser obrigatoriamente a líder, com amplos poderes para representar as consorciadas, ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, em todos os atos relativos à LICITAÇÃO, inclusive assumindo obrigações, direitos e deveres em nome do ente consorcial.

**c)** apresentação de todos os documentos de habilitação por todas as consorciadas, excetuando-se os referentes à qualificação técnica, que só será exigido de qualquer um dos membros do consórcio com capacidade para atendê-la.

**d)** para fins das exigências de habilitação, adotar-se-á o previsto no inciso III do artigo 33 da Lei 8.666/93, sendo que o valor definido no sub-item "c" do item 9.1.3 será majorado em 30% (trinta por cento).

**e)** compromisso de constituição de SPE, caso o consórcio se sagre vencedor da LICITAÇÃO, observadas as condições previstas neste EDITAL e no CONTRATO.

**7.3.** Não será permitida a participação de empresas consorciadas em mais de um consórcio ou isoladamente.

**7.4.** A empresa líder do consórcio será a responsável perante a CONTRATANTE





pelo cumprimento do CONTRATO, sem prejuízo da responsabilidade solidária das demais consorciadas.

**7.5.** Será vedada a participação das empresas:

- a)** declaradas inidôneas pela Município ou impedidas de licitar, contratar, ou transacionar com a Administração Pública ou qualquer de seus órgãos descentralizados;
- b)** sob processo de falência ou de recuperação judicial ou extrajudicial, ou cuja situação financeira possa comprometer o cumprimento das obrigações assumidas em razão do CONTRATO;
- c)** estrangeiras que funcionem diretamente no país que não atendem o disposto no inciso V do artigo 28 da Lei 8.666/93; e
- d)** isoladas, quando participarem por meio de consórcio.

## VIII - DA HABILITAÇÃO E DAS PROPOSTAS

**8.1.** A documentação necessária para a HABILITAÇÃO deverá ser apresentada no ENVELOPE Nº1 – “HABILITAÇÃO”, em 1 (uma) via, contendo todos os documentos exigidos, apresentados no original ou em cópias autenticadas, discriminados a seguir:

**8.1.1.** Documentação Relativa à Habilitação Jurídica:

- a)** Registro comercial, no caso de empresa individual;
- b)** Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhada por documento de eleição de seus administradores;
- c)** Inscrição do ato constitutivo no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;
- d)** Decreto de autorização, devidamente arquivado, no caso de empresa estrangeira em funcionamento no país.

**8.1.2.** Documentação Relativa à Regularidade Fiscal:

- a)** Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ).
- b)** Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo à sede da LICITANTE, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual.
- c)** Certidão conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional.
- d)** Prova de regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal (tributos mobiliários), da sede da LICITANTE.
- e)** Prova de regularidade relativa à Seguridade Social (INSS) e ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei.

**8.1.3.** Documentação Relativa à Qualificação Econômico-Financeira:

- a)** balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da Lei, que comprovem a boa situação financeira da



empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação das PROPOSTAS.

**b)** Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da LICITANTE.

**c)** Capital Social ou Patrimônio Líquido igual ou maior que R\$ 43.977.819,90 (quarenta e três milhões novecentos e setenta e sete mil oitocentos e dezenove reais e noventa centavos), correspondente a 10% (dez por cento) do VALOR ESTIMADO DO CONTRATO.

**8.1.4.** Documentação Relativa à Qualificação Técnica:

**a)** Registro no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura (CREA) da sede da LICITANTE ou sua empresa controlada.

**b)** Atestado (s) de capacitação técnica, fornecido (s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, registrado (s) no CREA, que comprove (m) a experiência da LICITANTE em, pela prestação dos serviços de mesma natureza deste edital, pelo prazo mínimo de 1 (um) ano consecutivo, conforme segue:

**b1)** Experiência da LICITANTE em operação e manutenção de sistema de esgotamento sanitário, incluindo as atividades de coleta, afastamento, transporte, tratamento e disposição final de esgoto, que atenda, no mínimo 13.000 (treze mil) Habitantes;

**b2)** Experiência da LICITANTE em operação e manutenção de sistemas de abastecimento de água, incluindo as atividades de captação, produção, reservação e distribuição de água tratada que atenda, no mínimo, 13.000 (treze mil) Habitantes;

**b3)** Experiência da LICITANTE em controle de sistema de gestão comercial em sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário, que atenda, no mínimo 4.500 (quatro mil e quinhentos) economias;

**b4)** Experiência da LICITANTE na elaboração de planos e projetos de engenharia para sistema de abastecimento de água e para sistema de esgotamento sanitário de cidade com população de pelo menos 13.000 (treze mil) habitantes;

**b5)** Experiência da LICITANTE em ações de controle e redução de perdas de água de cidade com população de pelo menos 13.000 (treze mil) habitantes;

**b6)** Experiência da LICITANTE na execução de implantação ou expansão de sistemas de água e de esgoto de cidade com população de pelo menos 13.000 (treze mil) habitantes;

**b7)** Experiência da LICITANTE na elaboração de projetos e trabalhos com ganho comprovado de eficiência energética em sistemas de água e de esgoto.

**c)** Declaração expressa da LICITANTE de que tomou pleno conhecimento do sistema e das condições locais para a prestação do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO, tem disponibilidade dos recursos necessários e que, em sendo contratado, se obriga a constituir empresa concessionária conforme definido neste EDITAL.

**d)** Indicação do responsável técnico pelo SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO, que



deverá ser engenheiro do quadro permanente da LICITANTE ou sócio e comprovar experiência anterior, através de Atestado e Certidão de Acervo Técnico emitida pelo CREA, abrangendo:

**d1)** Construção de Estações de Tratamento de Esgoto em nível secundário, Estações de Tratamento de Água Convencional (Floculação, Decantação, Filtração e Desinfecção)

**d2)** Gestão ou Controle Comercial de Sistemas públicos de abastecimento de água e de esgotamento sanitário.

**d3)** Elaboração de planejamentos e projetos de engenharia para sistema de abastecimento de água e para sistema de esgotamento sanitário.

**d4)** Operação, conservação manutenção de sistemas públicos de abastecimento de água e de esgotamento sanitário.

**8.1.4.1.** A qualificação técnica referida nas alíneas “a”, “b” e “c” do item 8.1.4. poderá ser feita através da comprovação, mediante a documentação societária pertinente, de que desde a data de publicação deste edital a LICITANTE possui o controle de pelo menos 1/4 (um quarto) das ações com direito a voto de empresa concessionária que atenda estas exigências.

**8.1.4.2.** Para atendimento do quantitativo mínimo estabelecido na alínea b deste item 8.1.4, não será permitido o somatório de atestados.

**8.1.5.** Os documentos referentes ao item 8.1.2 que não contenham data de validade terão que ter sido expedidos num prazo não superior a 60 (sessenta) dias da data de apresentação da PROPOSTA.

**8.1.6.** Além dos documentos de habilitação, as LICITANTES deverão apresentar declaração de compromisso de cumprimento do disposto no artigo 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal;

**8.1.7.** A LICITANTE que deixar de apresentar os documentos exigidos neste EDITAL ou apresentá-los em desconformidade com os termos e condições determinados neste EDITAL será declarada inabilitada na LICITAÇÃO.

**8.2.** A PROPOSTA TÉCNICA e a PROPOSTA COMERCIAL deverão ser formuladas conforme as instruções constantes no anexo 4 deste EDITAL, sob pena de desclassificação da LICITANTE.

**8.3.** A LICITANTE declarada vencedora da LICITAÇÃO deverá, antes da assinatura do CONTRATO, prestar a garantia de cumprimento das obrigações contratuais, no valor correspondente a R\$ 21.988.909,95 (vinte e um milhões novecentos e oitenta e oito mil novecentos e nove reais e noventa e cinco centavos), conforme previsto no CONTRATO e no item 8.3.2. deste EDITAL, devendo o respectivo comprovante ser apresentado ao PODER CONCEDENTE até 4 (quatro) dias antes da data prevista para assinatura do CONTRATO.

**8.3.1.** A garantia prevista no item 8.3. deste EDITAL pode ser apresentada em uma das seguintes modalidades, nos termos previstos no artigo 31, inciso III e artigo 56, §1º ambos da Lei Federal n.º 8.666/93, à escolha do Licitante Vencedor:



a) Caução em dinheiro, depositada em conta indicada pelo PODER CONCEDENTE, com apresentação do depósito na sede da Prefeitura Municipal, no endereço mencionado no preâmbulo deste EDITAL;

b) Títulos da dívida pública brasileira, emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda;

c) Seguro-garantia, fornecida por companhia seguradora autorizada a funcionar no Brasil, entregue diretamente na sede da Prefeitura Municipal, localizada no endereço mencionado no preâmbulo deste EDITAL; OU

d) Fiança-bancária fornecida por Instituição Financeira autorizada a funcionar no Brasil, entregue diretamente na sede da Prefeitura Municipal, localizada no endereço mencionado no preâmbulo deste EDITAL.

**8.3.2.** A GARANTIA deverá ser mantida pela CONCESSIONÁRIA, por meio de renovações periódicas não inferiores a 12 (doze) meses, até a data de extinção do Contrato de Concessão.

**8.3.3.** A GARANTIA será, a cada ano da CONCESSÃO, proporcionalmente reduzida na razão de 1/30 (um trinta avos), até o vigésimo ano, a partir do qual não mais ocorrerá a redução proporcional da garantia, devendo ser mantido o saldo restante até o final da CONCESSÃO. Para os fins do aqui disposto, o valor da garantia será corrigido utilizando-se os mesmos critérios aplicados para o reajuste da tarifa.

**8.3.4.** A GARANTIA não poderá conter qualquer tipo de ressalva ou condição que possa dificultar o impedir sua execução ou que possa deixar dúvidas quanto sua firmeza.

**8.3.5.** Caso a garantia prevista no item 8.3. deste EDITAL não seja apresentada pelo LICITANTE VENCEDOR no prazo ou no valor estabelecidos neste EDITAL, a adjudicação do objeto da CONCESSÃO será anulada.

## **IX - APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS, PROCEDIMENTOS E JULGAMENTO**

**9.1.** Na DATA DE ENTREGA, no local mencionado no Preâmbulo deste EDITAL, a COMISSÃO DE LICITAÇÃO receberá dos representantes credenciados das LICITANTES, os DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, conforme exigências constantes do item 8 deste Edital, bem como a PROPOSTA TÉCNICA e a PROPOSTA COMERCIAL, elaboradas conforme instruções constantes do Anexo 4 deste EDITAL. Todas as folhas de cada documento devem ser rubricadas e numeradas sequencialmente, sem rasuras. Cada um desses documentos deverá ser apresentado em três envelopes distintos,





indevassáveis e claramente identificados quanto à LICITANTE, ao número e objeto desta LICITAÇÃO e seu conteúdo segundo os assuntos:

<p><b>Município de Ipameri-GO</b> <b>Processo nº 2020007402</b> <b>Proponente:.....</b> Comissão Permanente de Licitação Concorrência Pública nº 011/2020 Envelope n.º 01 – “<b>DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO</b>”</p>
<p><b>Município de Ipameri-GO</b> <b>Processo nº 2020007402</b> <b>Proponente:.....</b> Comissão Permanente de Licitação Concorrência Pública nº 011/2020 Envelope nº 02 – “<b>PROPOSTA TÉCNICA</b>”</p>
<p><b>Município de Ipameri-GO</b> <b>Processo nº 2020007402</b> <b>Proponente:.....</b> Comissão Permanente de Licitação Concorrência Pública nº 011/2020 Envelope nº 03 – “<b>PROPOSTA COMERCIAL</b>”</p>

**9.1.1.** O representante credenciado da LICITANTE deverá apresentar procuração que lhe conceda poderes para representá-la no decorrer da presente licitação, ou, sendo sócio ou diretor da LICITANTE, deverá apresentar a cédula de identidade do representante, acompanhada do ato constitutivo da LICITANTE e o ato de eleição de diretoria.

**9.2.** Os procedimentos de recebimento pela COMISSÃO DE LICITAÇÃO dos envelopes contendo separadamente a documentação de habilitação, a Proposta Técnica e a Proposta Comercial, rubrica e abertura dos envelopes, e a verificação e rubrica do seu conteúdo dar-se-ão sempre em sessão pública.

**9.3.** O critério de julgamento da Licitação será conforme inciso VI do artigo 15 da Lei 8.987/95, ou seja, melhor proposta em razão da combinação dos critérios de maior desconto percentual na estrutura tarifaria existente com o de melhor técnica.

**9.4.** A sequência de fases obedecerá:

**a)** Abertura do envelope "Documentos de Habilitação", análise do seu conteúdo e decisão quanto a habilitação ou não habilitação das LICITANTES. Serão inabilitadas as



LICITANTES que não atenderem ou não comprovarem todas as solicitações e exigências constantes do item 9 deste EDITAL.

**b)** Abertura do envelope "Proposta Técnica" das empresas habilitadas, análise do seu conteúdo, decisão quanto a qualificação ou não da PROPOSTA TÉCNICA e atribuição da nota técnica de cada uma. Os critérios para avaliação das propostas, qualificação ou não das mesmas e atribuição das notas são especificados no Anexo 4 deste EDITAL.

**c)** Abertura do envelope da "Proposta Comercial" das empresas com propostas qualificadas da fase anterior, análise do seu conteúdo, decisão quanto à qualificação ou não da PROPOSTA COMERCIAL e atribuição da nota comercial. Os critérios para avaliação, qualificação ou não da proposta comercial e atribuição da nota comercial são especificados no anexo 4 deste EDITAL.

**d)** Será considerada vencedora a LICITANTE que obtiver a maior nota final de PROPOSTA, conforme anexo 4 deste EDITAL. No caso de empate será efetuado sorteio entre as PROPOSTAS empatadas.

**e)** Homologação do resultado da LICITAÇÃO pelo Presidente da COMISSÃO DE LICITAÇÃO ou, caso assim entenda, saneamento de eventual falha formal, revogação da LICITAÇÃO em razão de interesse público ou, ainda, anulação da LICITAÇÃO, em razão de ilegalidade.

**f)** Uma vez homologado o resultado da LICITAÇÃO, o objeto da LICITAÇÃO será adjudicado à LICITANTE declarada vencedora.

**9.5.** Entre cada fase será obedecido o prazo legal para interposição e julgamento de eventuais recursos, a serem submetidos à Comissão de Licitação, de acordo com as disposições do artigo 109 da Lei 8.666/93.

**9.5.1.** Interposto um recurso, o mesmo será comunicado aos demais LICITANTES que poderão apresentar impugnação no prazo de 5 (cinco) dias úteis.

**9.5.2.** No caso de haver declaração expressa por escrito de todas as LICITANTES que apresentarem proposta abdicando do direito de interposição de recursos, os prazos legais entre fases, acima referido, poderão ser abreviados, a critério da Comissão de Licitação.

**9.6.** A LICITANTE VENCEDORA terá um prazo de 60 (sessenta) dias corridos, após ter sido notificada por escrito, para constituir a CONCESSIONÁRIA sob a forma de SPE e, por esta, comparecer à sede da Prefeitura Municipal afim de assinar o CONTRATO, devendo apresentar o comprovante de entrega da garantia de execução das obrigações contratuais no prazo e nos termos previstos no item 8.3. deste EDITAL.



**9.6.1.** O prazo indicado no item 9.6 poderá ser prorrogado pelo mesmo período, a pedido do adjudicatário, desde que ocorra motivo justificado para tanto, a critério da CONTRATANTE.

## **X - BENS INTEGRANTES DA CONCESSÃO**

**10.1.** A CONCESSÃO será integrada pelos bens que lhe estão afetos, considerados como todas as instalações, equipamentos, máquinas, aparelhos, edificações, acessórios, enfim, todos os bens necessários e vinculados à adequada execução dos SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO, hoje existentes, bem como os bens que venham a ser adquiridos ou construídos pela CONCESSIONÁRIA ao longo do período de CONCESSÃO, que estejam vinculados à execução dos SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO.

**10.2.** Ato contínuo ao recebimento da ORDEM DE INÍCIO DEFINITIVA DOS SERVIÇOS, a CONCESSIONÁRIA e o PODER CONCEDENTE deverão assinar o TERMO DE RECEBIMENTO dos bens reversíveis, que relacionará todos os bens afetos à CONCESSÃO que serão entregues pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA, sejam aqueles previstos no Anexo VIII do EDITAL ou aqueles que venham a integrar o inventário de BENS REVERSÍVEIS após concluído o processo licitatório;

**10.3.** Os bens afetos à CONCESSÃO não poderão ser alienados ou onerados pela CONCESSIONÁRIA, por qualquer forma, sob pena de caducidade.

**10.4.** Os bens da CONCESSIONÁRIA que não estejam afetos à CONCESSÃO e, portanto, não sejam considerados como essenciais à execução dos SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO, poderão ser onerados ou alienados por ela, CONCESSIONÁRIA, desde que tal onerosidade ou alienação não afete a qualidade da PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO e não causem a diminuição das condições econômicas, técnicas ou operacionais dela, para continuidade da adequada prestação do serviço.

**10.5.** Os bens deverão estar devidamente registrados na contabilidade da CONCESSIONÁRIA, de acordo com as normas contábeis aplicáveis.

**10.6.** O CONCEDENTE obriga-se a entregar os bens afetos à CONCESSÃO inteiramente livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou encargos.

**10.7.** A CONCESSIONÁRIA é responsável pela administração, guarda, exploração e manutenção em adequadas condições operacionais, de todos os bens integrantes dos sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário que lhes tenham sido confiados pelo PODER CONCEDENTE, bem como os bens que vierem a ser incorporados ao sistema, cabendo-lhes realizar, para esse fim, programas contínuos



Estado de Goiás  
Prefeitura Municipal de Ipameri  
Poder Executivo



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAMERI

de manutenção, conservação, substituição e modernização dos componentes dos sistemas.

**10.8.** É de responsabilidade do PODER CONCEDENTE garantir que os contratos celebrados com terceiros que guardem relação com os BENS REVERSÍVEIS, especialmente de operação ou manutenção do SISTEMA, sejam rescindidos anteriormente à data da emissão da ORDEM DE INÍCIO DEFINITIVA, não sendo assumida pela CONCESSIONÁRIA responsabilidade quanto às obrigações ou pagamento de valores decorrentes desses contratos e de sua extinção.

**10.9.** Caso o PODER CONCEDENTE não tenha rescindido anteriormente à data da emissão da ORDEM DE INÍCIO DEFINITIVA, os contratos celebrados com terceiros que guardem relação com os BENS REVERSÍVEIS, deverá, em caráter provisório, viabilizar a imissão na posse dos BENS REVERSÍVEIS indispensáveis a prestação dos serviços objeto do EDITAL para a execução do contrato, ficando a CONCESSIONÁRIA isenta de qualquer responsabilidade neste sentido.

**10.10.** Caso não seja disponibilizado o acesso à CONCESSIONÁRIA aos BENS REVERSÍVEIS relacionados à operação ou manutenção do SISTEMA, fica automaticamente SUSPENSA a emissão da ORDEM DE INÍCIO DEFINITIVA até a solução do impasse, não computando qualquer prazo em prejuízo a CONCESSIONÁRIA.

**10.11.** Concluídos o prazo de prestação dos serviços previsto neste instrumento de outorga, os BENS REVERSÍVEIS serão restituídos pela CONCESSIONÁRIA e revertidos para o CONCEDENTE, mediante inventário e avaliação dos bens restituídos diante das obrigações pactuadas, apurando-se nesse ato as indenizações eventualmente devidas, que serão integralmente cobradas no ato de rescisão do instrumento de outorga, nos termos deste instrumento e demais normas legais, regulamentares e disposições contratuais.

**10.12.** Extinta a CONCESSÃO, retornam ao PODER CONCEDENTE os BENS REVERSÍVEIS, os direitos e os privilégios vinculados à exploração da CONCESSÃO transferidos à CONCESSIONÁRIA, ou por esta adquiridos ou implantados.

**10.13.** No prazo de 180 (cento e oitenta) dias antes do termo final do CONTRATO, as PARTES deverão estabelecer os procedimentos para avaliar os BENS REVERSÍVEIS, com o fim de identificar aqueles prescindíveis à continuidade da execução do OBJETO deste CONTRATO.

**10.14.** Caso haja divergência entre as PARTES quanto à avaliação prevista no item anterior, admitir-se-á o recurso ao expediente de solução de conflitos estabelecidos neste CONTRATO. 10.12. Procedida a avaliação e identificação dos BENS REVERSÍVEIS, será realizada, por ocasião da reversão, a lavratura do respectivo termo definitivo de devolução dos BENS REVERSÍVEIS.

**10.15.** A reversão dos bens, importará pagamento de indenização pelas parcelas de investimento a ele vinculados, ainda não amortizados ou depreciados pelas receitas auferidas pelo CONCESSIONÁRIO através da cobrança de TARIFAS, que tenha sido





realizado com o objetivo de garantir a continuidade e atualizada do serviço concedido, nos termos deste instrumento de outorga, demais normas legais, regulamentares e demais disposições contratuais.

**10.16.** A metodologia de cálculo de valor dos bens reversíveis deverá considerar, além de outros que se entendam relevantes, os seguintes elementos:

- a)** os investimentos realizados pela CONCESSIONÁRIA ao longo do prazo de duração do CONTRATO, corrigidos pela inflação do período e subtraídos os investimentos não onerosos à CONCESSIONÁRIA;
- b)** os investimentos mínimos necessários à perfeita manutenção da rede e para a instalação de novas conexões orgânicas, que deveriam ter sido realizados pela CONCESSIONÁRIA para o cumprimento das metas estabelecidas no PLANO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BÁSICO, respectivamente, do EDITAL e deste CONTRATO, no período anterior ao vencimento do CONTRATO; e
- c)** as receitas auferidas pela CONCESSIONÁRIA ao longo do período anterior ao vencimento do CONTRATO.

## **XI - REVERSÃO DOS BENS AFETOS À CONCESSÃO**

**11.1.** Na extinção da CONCESSÃO, todos os bens a ela afetos, recebidos, construídos ou adquiridos pela CONCESSIONÁRIA e integrados diretamente à CONCESSÃO, reverterão automaticamente ao CONCEDENTE, conforme for indicado à época e nas condições estabelecidas neste CONTRATO.

**11.2.** Para os fins previstos no item 11.1, obriga-se a CONCESSIONÁRIA a entregar os bens ali referidos inteiramente livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou encargos, devendo estar em condições normais de operacionalidade, utilização e manutenção, sem prejuízo do normal desgaste resultante do seu uso.

**11.3.** Na extinção da CONCESSÃO, será promovida uma vistoria prévia dos bens afetos à CONCESSÃO, para os efeitos previstos neste CONTRATO, e assinado o TERMO DE DEVOLUÇÃO pelo CONCEDENTE, pela AGÊNCIA REGULADORA e pela CONCESSIONÁRIA, com a indicação detalhada do seu estado de conservação.

**11.4.** Caso os bens afetos à CONCESSÃO, quando de sua devolução, não se encontrem em condições adequadas, observado o disposto nesta Cláusula, a CONCESSIONÁRIA indenizará o CONCEDENTE no montante a ser calculado por este último, conferindo-se a ampla defesa e participação da CONCESSIONÁRIA.

**11.5.** O CONCEDENTE poderá, ainda, reter ou executar a GARANTIA, a seu exclusivo critério, no caso de se verificar, na vistoria, que os bens afetos à CONCESSÃO se encontram deteriorados em seu uso e em sua conservação.

**11.6.** Caso o montante da GARANTIA seja insuficiente para atender o cumprimento da obrigação prevista no item 11.4, o CONCEDENTE poderá descontar seus créditos do valor da indenização devida à CONCESSIONÁRIA, por força da extinção da CONCESSÃO.



**11.7.** No prazo de 180 (cento e oitenta) dias antes do termo final do CONTRATO, as PARTES deverão estabelecer os procedimentos para avaliar os BENS REVERSÍVEIS, com o fim de identificar aqueles prescindíveis à continuidade da execução do OBJETO deste CONTRATO.

**11.8.** Caso haja divergência entre as PARTES quanto à avaliação prevista no item anterior, admitir-se-á o recurso ao expediente de solução de conflitos estabelecidos neste CONTRATO.

**11.9.** Procedida a avaliação e identificação dos BENS REVERSÍVEIS, será realizada, por ocasião da reversão, a lavratura do respectivo termo definitivo de devolução dos BENS REVERSÍVEIS.

**11.10.** A reversão dos bens, importará pagamento de indenização pelas parcelas de investimento a ele vinculados, ainda não amortizados ou depreciados pelas receitas auferidas pelo CONCESSIONÁRIO através da cobrança de TARIFAS, que tenham sido realizados como objetivo de garantir a continuidade e atualidade do serviço concedido, nos termos deste instrumento de outorga, da Lei Municipal nº 1.240/2003 e demais normas legais, regulamentares, e demais disposições contratuais.

**11.11.** A metodologia de cálculo de valor dos bens reversíveis deverá considerar, além de outros que se entendam relevantes, os seguintes elementos:

**a)** os investimentos realizados pela CONCESSIONÁRIA ao longo do prazo de duração do CONTRATO, corrigidos pela inflação do período, apurada pelo IPCA/IBGE e subtraídos os investimentos não onerosos à CONCESSIONÁRIA;

**b)** os investimentos mínimos necessários à perfeita manutenção da rede e para a instalação de novas conexões orgânicas, que deveriam ter sido realizados pela CONCESSIONÁRIA para o cumprimento das metas estabelecidas no PLANO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BÁSICO, respectivamente, do EDITAL e deste CONTRATO, no período anterior ao vencimento do CONTRATO; e

**c)** as receitas auferidas pela CONCESSIONÁRIA ao longo do período anterior ao vencimento do CONTRATO.

## **XII - DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS**

**12.1.** A partir da assinatura do CONTRATO até a DATA DE ASSUNÇÃO, a CONCESSIONÁRIA deverá, durante 30 dias, acompanhar a operação dos SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO, bem como as demais atividades relacionadas com o SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO, que estarão sendo executadas pela Saneamento de Goiás SA – SANEAGO em caráter precário, de maneira a se preparar em relação aos detalhes operativos, período este denominado de "pré-operação".

**12.2.** A plena realização das atividades previstas em 12.1, determinará a conclusão da fase de pré-operação, implicando no recebimento pela CONCESSIONÁRIA da ORDEM DE SERVIÇO expedida pelo PODER CONCEDENTE, data esta definida como DATA DE ASSUNÇÃO, e início da contagem do PERÍODO DE



## CONCESSÃO.

### XIII - SEGUROS

**13.1.** Além dos seguros exigíveis pela legislação aplicável, A CONCESSIONÁRIA contratará diretamente com seguradoras que operem no Brasil, e manterá em vigor durante o PERÍODO DA CONCESSÃO, as coberturas de seguros estabelecidas nos itens seguintes:

**a)** Seguro de Riscos de Engenharia – cobrindo danos materiais que possam ser causados às obras decorrentes do CONTRATO, contratado à medida da execução de cada uma das obras ao longo do PERÍODO DE CONCESSÃO. A importância segurada da apólice do referido seguro deverá ser igual ao valor total de cada uma das obras;

**b)** Seguro do Tipo “Compreensivo” - cobrindo danos materiais aos prédios, instalações, máquinas e equipamentos cedidos pela Prefeitura Municipal e ocupados pela CONCESSIONÁRIA e que apresentem vinculação com o objeto da CONCESSÃO. O valor assegurado deverá corresponder ao custo de reposição, considerando a depreciação pelo uso e estado de conservação vigente na data de início de cobertura da apólice. Para fins de proposta o valor assegurado no primeiro ano da CONCESSÃO deverá ser de no mínimo R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

**c)** Seguro de Responsabilidade Civil, Geral e de Veículos - cobrindo a CONCESSIONÁRIA, a SMS e, após a sua criação, ao ENTE REGULADOR, e o PODER CONCEDENTE, bem como, seus administradores, empregados, funcionários, contratados, prepostos ou delegados, pelos montantes com que possam ser responsabilizados a título de danos materiais, pessoais e morais, indenização de cursos processuais e quaisquer outros encargos relacionados a danos pessoais, morais ou materiais, decorrentes das atividades abrangidas pela CONCESSÃO, não devendo ser inferior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

**13.1.1.** O limite de cobertura contratada para danos materiais deverá basear-se nos custos de reposição.

**13.1.2.** A cobertura de seguros deverá incluir cobertura de danos por motivos de força maior, sempre que forem seguráveis.

**13.1.3.** As apólices deverão incluir o PODER CONCEDENTE como co-segurado, com cláusula de expressa renúncia ao eventual exercício de sub-rogação nos direitos que as seguradoras tenham ou venham a ter contra o este.

**13.1.4.** As instituições financeiras que realizem empréstimos poderão ser incluídas nas apólices de seguro, na condição de co-seguradas.

**13.2.** A CONCESSIONÁRIA deverá comprovar, sempre que exigido pelo PODER CONCEDENTE, que todas as Apólices estão válidas naquela data e que os respectivos prêmios vencidos se encontram pagos, bem como fazer constar das apólices a obrigação da seguradora de informar à fiscalização, com antecedência de 30 (trinta) dias, quaisquer fatos que possam implicar o cancelamento total ou parcial do seguro, redução de



cobertura, aumento de franquias e redução de importância segurada, e do vencimento das apólices de seguros.

**13.3.** Quaisquer alterações nas coberturas, franquias ou condições das apólices previstas estarão sujeitas à aprovação prévia do PODER CONCEDENTE.

#### **XIV - DISPOSIÇÕES GERAIS**

**14.1.** Eventuais divergências decorrentes do CONTRATO serão resolvidas pelo processo de mediação e/ou arbitragem conforme Lei 9.307/96 e as disposições previstas no CONTRATO.

**14.2.** A CONTRATANTE providenciará a publicação do extrato do CONTRATO no Diário Oficial do Estado.

**14.3.** O MUNICÍPIO reserva-se no direito de revogar a presente LICITAÇÃO, nos limites legais em razão de fatos supervenientes. O MUNICÍPIO poderá anular a LICITAÇÃO em razão de ilegalidade que não possa ser sanada, desde que observados os procedimentos previstos na legislação aplicável, sem que caiba às LICITANTES quaisquer indenizações ou ressarcimentos decorrentes de sua participação no processo.

**Ipameri-Goiás**, aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de setembro de 2020.

**Walter Alves do Nascimento**  
**Presidente da Comissão Permanente de Licitação**





PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAMERI

Estado de Goiás  
Prefeitura Municipal de Ipameri  
Poder Executivo



## ANEXO I

### MINUTA DO CONTRATO DE CONCESSÃO

Pelo presente instrumento a Prefeitura Municipal Ipameri/GO, CNPJ: 01.763.606/0001-41, sediada à Av. Pandiá Calógeras nº 84 – Centro, Ipameri/GO; neste ato representada pelo(a) Prefeito(a) Municipal, a Senhor(a) \_\_\_\_\_, doravante denominada simplesmente por CONTRATANTE e; a empresa \_\_\_\_\_, CNPJ....., com sede à \_\_\_\_\_, neste ato representada pelo \_\_\_\_\_, doravante denominada CONTRATADA, celebram contrato de prestação dos serviços públicos de abastecimento de água e esgotamento sanitário deste Município, no regime de concessão de serviço público previsto na alínea II do artigo 2º da Lei 8.987/95, de acordo as Leis Federais 8.987/95, 9.074/95, 9.648/98, 11.445/07 e 8.666/93 e alterações posteriores, bem como pela Lei Orgânica do Município e Lei Municipal 3.184/2018, em total vinculação com o edital da licitação 011/2020 e a proposta apresentada pela contratada à mesma, conforme as cláusulas abaixo estipuladas, sendo válidas as definições contidas no Edital deram origem ao presente contrato.

#### CLÁUSULA 1 - DEFINIÇÕES

1.1. Para construção e interpretação do presente CONTRATO são adotadas as siglas, expressões e termos a seguir definidos, sem prejuízo de outras definições inseridas neste CONTRATO, seus anexos, no EDITAL e seus anexos, ou, ainda, na legislação e regulamentação aplicáveis.

1. **ANEXOS:** significa qualquer anexo a este CONTRATO e/ou ao EDITAL.

2. **ARBITRAGEM:** é o procedimento arbitral, previsto na Lei Federal n.º 9.307/1996 e organizado nos termos da Cláusula 15 deste CONTRATO.

3. **BENS VINCULADOS:** são os bens que são indispensáveis na prestação adequada e contínua dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO, compostos de BENS REVERSÍVEIS e BENS PRIVADOS da CONCESSIONÁRIA.

4. **BENS PRIVADOS:** são os bens de propriedade da CONCESSIONÁRIA.

5. **BENS REVERSÍVEIS:** são todos os ativos fixos, dados em concessão pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA, quando da DATA DE ASSUNÇÃO,



descritos no anexo 5 ao EDITAL, cuja construção, operação e manutenção é obrigação da CONCESSIONÁRIA, devendo, ao final do PERÍODO DA CONCESSÃO, retornar ao PODER CONCEDENTE, nos termos da Cláusula Décima Segunda deste CONTRATO.

**6. CONCESSÃO:** é serviço público de abastecimento de água e esgotamento sanitário prestado no regime de concessão de serviço público previsto no inciso II do artigo 2º da Lei 8.987/95, de acordo com as condições definidas no CONTRATO e REGULAMENTO.

**7. CONCESSIONÁRIA:** é a Sociedade de Propósito Específico – SPE constituída pela LICITANTE VENCEDORA, à qual caberá a execução dos serviços concedidos.

**8. CONDIÇÃO PRECEDENTE:** é a condição precedente para a eficácia do CONTRATO, observado o disposto na Cláusula 2.1.1 deste CONTRATO.

**9. CONTRATO:** é este contrato de concessão

**10. CONTRATOS DE SEGURO:** são as apólices de contrato de seguro exigidos para a operação da CONCESSÃO, conforme a Cláusula Décima Terceira do CONTRATO.

**11. DATA DE ASSUNÇÃO:** a data na qual a CONCESSIONÁRIA assumirá a operação do SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO e os direitos de exploração do serviço DE ÁGUA E ESGOTO, com o recebimento pela CONCESSIONÁRIA da ORDEM DE SERVIÇO do PODER CONCEDENTE.

**12. DISPUTA:** significa qualquer ação, disputa, desacordo ou assunto litigioso entre a CONCESSIONÁRIA e o PODER CONCEDENTE relativamente ao desempenho operacional, ao inadimplemento ou à violação por qualquer uma das Partes das respectivas obrigações nos termos do CONTRATO.

**13. EDITAL:** é EDITAL n.º 005/2020 e seus anexos, nos quais são estabelecidos os critérios e condições para a participação na Concorrência, entrega, análise e julgamento dos envelopes contendo a documentação de habilitação, PROPOSTA TÉCNICA e PROPOSTA COMERCIAL, com o objetivo de selecionar a LICITANTE vencedora.

**14. ENTE REGULADOR:** é o ente que exercerá a regulação e fiscalização dos serviços prestados pela CONCESSIONÁRIA, incluindo as atividades descritas nos itens 1.1. e 1.1.1. do EDITAL.

**15. EMPREGADOS:** é o pessoal da CONCESSIONÁRIA.

**16. LICITAÇÃO:** é o procedimento administrativo cujo objetivo é a seleção, por meio de concorrência, de empresa ou consórcio de empresas, para a prestação do escopo descrito nos itens 1.1. e 1.1.1. do EDITAL.

**17. LICITANTE VENCEDORA:** é a licitante que a COMISSÃO DE LICITAÇÃO declarou vencedora da LICITAÇÃO, nos termos do EDITAL, para a prestação dos



SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO que lhe foi adjudicado e que constituiu a SPE para a assinatura do presente CONTRATO.

**18. MUNICÍPIO:** é o Município de Ipameri/GO.

**19. ORDEM DE SERVIÇO:** é a ordem emitida pelo PODER CONCEDENTE para o início da exploração dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO concedidos.

**20. OUTORGA:** é o valor a ser pago ao poder concedente pelo LICITANTE vencedor do certame.

**21. PARTES:** são o PODER CONCEDENTE e a CONCESSIONÁRIA, quando referidas neste CONTRATO, indistintamente de forma individual ou em conjunto.

**22. PERÍODO DA CONCESSÃO:** é o prazo da CONCESSÃO definido entre a DATA DE ASSUNÇÃO até a extinção deste CONTRATO por qualquer motivo ou de sua eventual prorrogação.

**23. PLANO DE METAS E INVESTIMENTOS:** é a definição das metas quantitativas e temporais de parâmetros do SERVIÇO ADEQUADO, e das principais obras, serviços ou fornecimentos necessários a recuperação, melhoria e ampliação dos SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO a serem implantadas pela CONCESSIONÁRIA, definidos no anexo 7 ao EDITAL.

**24. PLANO DE SANEAMENTO:** é o Plano de Saneamento Básico, conforme exigido na alínea I do artigo 11 da Lei 11.445/07, com foco exclusivo nos serviços públicos de abastecimento de água e esgotamento sanitário, definido no anexo 6 ao EDITAL.

**25. PODER CONCEDENTE:** é o MUNICÍPIO, representado pelo Prefeito Municipal.

**26. PROPOSTA VENCEDORA:** é o conjunto formado pela PROPOSTA TÉCNICA e PROPOSTA COMERCIAL apresentadas pela LICITANTE VENCEDORA, que é anexada ao presente CONTRATO.

**27. REAJUSTE:** é a correção automática da TARIFA, contados da DATA DE ASSUNÇÃO, conforme a sistemática prevista no EDITAL e no CONTRATO.

**28. RECEITAS EXTRADORDINÁRIAS:** são as receitas previstas no artigo 11 da Lei Federal 8.987/05.

**29. REGULAMENTO:** Regulamento dos serviços que define a forma de prestação e fruição do SERVIÇO, conforme anexo 2 ao EDITAL.

**30. REVISÃO:** é o mecanismo previsto no CONTRATO destinado a manter o seu equilíbrio econômico-financeiro.

**31. SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO:** é o serviço público de abastecimento de água e esgotamento sanitário, conforme escopo definido no objeto deste edital.

**32. SERVIÇO ADEQUADO:** serviço como definido no artigo 6o da Lei 8.987/95.



**33. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:** são os serviços complementares, acessórios, auxiliares e correlatos que integram o SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO e que serão cobrados pela CONCESSIONÁRIA.

**34. SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO:** é o sistema público de abastecimento de água e esgotamento sanitário, englobando todas as edificações, instalações, equipamentos e canalizações, inclusive ramais e hidrômetros, utilizados com fins exclusivo para o SERVIÇO.

**35. SPE:** Sociedade de Propósito Específico, constituída pela LICITANTE VENCEDORA, nos termos da Lei 6.404/64.

**36. SUBCONTRATADA:** é a empresa contratada pela CONCESSIONÁRIA, para o desenvolvimento de atividades inerentes, acessórias ou complementares aos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO, bem como para a implementação de projetos associados e SERVIÇOS COMPLEMENTARES.

**37. TARIFA:** é o preço a ser pago pelo USUÁRIO em razão da prestação do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO prestado pela CONCESSIONÁRIA, que poderá ser fixado e reajustado mediante a fórmula prevista no CONTRATO, bem como revisado conforme os termos e condições previstas no CONTRATO.

**38. USUÁRIO:** é a pessoa ou grupo de pessoas que utiliza, efetiva ou potencialmente, os SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO e ela prestados ou postos a sua disposição pela CONCESSIONÁRIA.

**39. VALOR ESTIMADO DOS INVESTIMENTOS:** valor previsto na Cláusula 7.7. deste CONTRATO.

## CLÁUSULA SEGUNDA – DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

**2.1.** A eficácia do presente CONTRATO depende da verificação da CONDIÇÃO PRECEDENTE prevista nesta Cláusula.

**2.1.1.** O ENTE REGULADOR deverá ser constituído/contratado em até 90 (noventa) dias, contados da data de assinatura deste CONTRATO.

**2.1.2.** Até que seja verificada a CONDIÇÃO PRECEDENTE prevista na Cláusula 2.1.1 deste CONTRATO, os SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO serão prestados conforme os termos e condições pactuados na Cláusula Décima Quarta deste CONTRATO referente à fase “pré-operação”.

**2.2.** A OUTORGA da CONCESSÃO decorre da entrega pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE de:

- (a) Contratos de Seguro previstos no item 12 do EDITAL;
- (b) Prova de constituição da SPE;





(c) Comprovante de pagamento ao PODER CONCEDENTE do montante previsto no item 1.5 do EDITAL;

(d) Comprovação de possuir em seus quadros funcionais profissional técnico com experiência exigida no item 8.1.4 “d” do EDITAL;

(e) Execução das obrigações previstas no item 10 do EDITAL;

(f) Apresentação da garantia de execução prevista no item 8.3. do EDITAL; e

(g) Celebração pelas partes do presente CONTRATO.

**2.3.** A apresentação dos documentos e a celebração pelas Partes dos documentos indicados acima importa na transferência pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA de todos os direitos, títulos e interesses oriundos da CONCESSÃO e existentes a partir da DATA DE ASSUNÇÃO, necessários para a prestação normal dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO.

**2.4.** A CONCESSIONÁRIA assume, com exclusividade, a prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO, devendo na execução de seus serviços, atender o disposto na legislação específica, nas normas regulamentares, as instruções e determinações do PODER CONCEDENTE e do ENTE REGULADOR, bem como as cláusulas deste CONTRATO e seus anexos.

**2.5.** A CONCESSIONÁRIA será a única responsável pela prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO, os quais serão gerenciados e explorados por sua conta e risco, nas condições estabelecidas na legislação específica, nas normas regulamentares e no CONTRATO e seus anexos.

**2.6.** A CONCESSIONÁRIA terá ampla liberdade na direção de seus negócios, investimentos, perfil de pessoal, emprego de material e tecnologia, desde que observadas a legislação específica, as normas regulamentares, as instruções e determinações do PODER CONCEDENTE e ENTE REGULADOR.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – OBJETO, ÁREA, VALOR E PRAZO**

**3.1.** O objeto é a CONCESSÃO do serviço público de abastecimento de água e esgotamento sanitário, delegada pelo PODER CONCEDENTE, abrangendo toda a área urbana do Município de Ipameri - GO, com exclusividade, englobando o seguinte escopo:

**a)** O serviço de e fornecimento de água tratada aos usuários, envolvendo as atividades de operação, ampliação, melhoria, conservação e manutenção do sistema público de abastecimento de água;

**b)** O serviço de coleta e tratamento de esgotos, envolvendo as atividades de operação, ampliação, melhoria, conservação e manutenção do sistema público de esgotamento sanitário;



**c)** O serviço comercial inerente à exploração do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO e de atendimento ao usuário, envolvendo as atividades de leitura, faturamento, cobrança e arrecadação das tarifas e preços públicos, bem como a execução dos serviços complementares e acessórios definidos no CONTRATO e REGULAMENTO.

**3.1.1.** Farão parte do escopo desta CONCESSÃO todas as obras, serviços e fornecimentos necessários à recuperação, melhoria e ampliação dos SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO, respeitadas as metas previstas no anexo 7 ao EDITAL.

**3.2.** O valor do presente Contrato de Concessão é de R\$ 439.778.199,00 (quatrocentos e trinta e nove milhões setecentos e setenta e oito mil cento e noventa e nove reais).

**3.2.** O prazo da CONCESSÃO será de 30 (trinta) anos contados a partir da DATA DE ASSUNÇÃO, podendo este prazo ser prorrogado de acordo com o interesse das partes e da necessidade do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO.

**3.2.1.** Na eventualidade de haver investimentos não amortizados ao fim do prazo do CONTRATO, o mesmo será automaticamente prorrogado pelo prazo necessário para a plena amortização dos investimentos ou o saldo de investimento deverá ser indenizado no ato de extinção, a critério do PODER CONCEDENTE.

**3.2.2.** O prazo da CONCESSÃO previsto na cláusula 3.2. acima também poderá ser prorrogado, a exclusivo critério do PODER CONCEDENTE, mediante concordância da CONCESSIONÁRIA, nos termos previstos neste CONTRATO.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO**

**4.1.** O objeto deste CONTRATO será prestado pela CONCESSIONÁRIA, constituída pela LICITANTE VENCEDORA, a qual deverá ter e manter sua sede no MUNICÍPIO, com o objeto social exclusivo ao objeto do CONTRATO.

**4.1.1.** A responsabilidade técnica da CONCESSIONÁRIA caberá ao indicado pela CONTRATADA em sua PROPOSTA, sendo que a LICITANTE VENCEDORA deverá deter o controle do capital social votante da CONCESSIONÁRIA, observado as disposições específicas previstas no EDITAL e neste CONTRATO.

**4.1.2.** A CONCESSIONÁRIA não poderá ser extinta antes do término do CONTRATO, nem a CONCESSIONÁRIA poderá transferir o controle do capital social votante da CONCESSIONÁRIA sem a prévia anuência da PODER CONCEDENTE ou em desrespeito ao art. 27 da Lei 8.987/95, observado as disposições específicas previstas neste CONTRATO sobre transferência de controle da CONCESSIONÁRIA.

**4.1.3.** O capital social subscrito da CONCESSIONÁRIA deverá ser igual a, no mínimo, 20% (cinco por cento) do VALOR ESTIMADO DOS INVESTIMENTOS e sua parcela integralizada em dinheiro da seguinte forma:



**a)** no ano 1 do PERÍODO DA CONCESSÃO deverá ser integralizado, no mínimo, 10% (dez por cento) do capital subscrito mínimo da CONCESSIONÁRIA;

**b)** no ano 2 do PERÍODO DA CONCESSÃO deverá ser integralizado, no mínimo, 20% (vinte por cento) do capital subscrito mínimo da CONCESSIONÁRIA;

**c)** no ano 3 do PERÍODO DA CONCESSÃO deverá ser integralizado, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) do capital subscrito mínimo da CONCESSIONÁRIA;

**d)** no ano 4 do PERÍODO DA CONCESSÃO deverá ser integralizado, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) do capital subscrito mínimo de da CONCESSIONÁRIA, e

**e)** no ano 5 do PERÍODO DA CONCESSÃO deverá ser integralizado, 100% (cem por cento) do capital subscrito mínimo da CONCESSIONÁRIA.

**4.1.4.** A CONCESSIONÁRIA poderá oferecer em garantia nos contratos de financiamento os direitos emergentes da CONCESSÃO e direito de crédito operacional futuro, desde que não comprometam a operacionalização e a continuidade do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO.

**4.1.5.** As ações correspondentes ao controle da CONCESSIONÁRIA poderão ser dadas em garantia de financiamentos ou como contra-garantia de operações, vinculadas ao cumprimento de obrigações decorrentes deste CONTRATO.

**4.2.** A delegação da prestação do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO e a concomitante assunção do SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO pela CONCESSIONÁRIA ocorrerá com o recebimento da ORDEM DE SERVIÇO pela CONCESSIONÁRIA.

**4.3.** O SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO deverá ser prestado pela CONCESSIONÁRIA de acordo com este CONTRATO e o REGULAMENTO, atendendo as disposições da legislação e regulamentação aplicáveis.

**4.3.1.** A qualidade dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO, prestados pela CONCESSIONÁRIA no MUNICÍPIO, será avaliada pelos critérios, indicadores, fórmulas e parâmetros especificados no REGULAMENTO (anexo 2 ao EDITAL) e as metas quantitativas e temporais fixadas no PLANO DE METAS E INVESTIMENTOS (anexo 7 ao EDITAL).

**4.4.** A CONCESSIONÁRIA terá exclusividade na prestação do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO no MUNICÍPIO, não podendo o PODER CONCEDENTE contratar outra empresa para a prestação de quaisquer serviços que estejam englobados no escopo do presente CONTRATO, durante o PERÍODO DA CONCESSÃO.

**4.5.** A CONCESSIONÁRIA, a partir da DATA DE ASSUNÇÃO, assumirá a responsabilidade por todos os riscos e obrigações inerentes à exploração da CONCESSÃO, observadas as disposições previstas neste CONTRATO e as condições



descritas no inventário dos BENS REVERSÍVEIS previsto no item 10.1.1. do EDITAL e na Cláusula 14.2 deste CONTRATO.

**4.6.** Os direitos e obrigações da Saneamento de Goiás S.A. - SANEAGO em relação ao SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO terão continuidade até a DATA DE ASSUNÇÃO, cabendo ao PODER CONCEDENTE manter sob sua exclusiva responsabilidade todos os pagamentos e indenizações decorrentes de atos ou fatos anteriores à DATA DE ASSUNÇÃO, exceto os casos expressamente registrados no presente CONTRATO;

**4.7.** A CONCESSÃO pressupõe a constante manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO, com base nas condições estipuladas no mesmo e na PROPOSTA da CONTRATADA.

**4.7.1.** O PODER CONCEDENTE se obriga a homologar o reajustamento das tarifas e preços vinculados ao SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO na forma e prazo estabelecidos neste CONTRATO, como condição básica para manutenção do equilíbrio econômico-financeiro da CONCESSÃO.

**4.8.** A fiscalização e a regulação do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO abrangendo todas as atividades da CONCESSIONÁRIA será executada pelo ENTE REGULADOR, sendo acompanhada pelo Conselho Municipal de Saneamento, sem prejuízo da fiscalização de demais órgãos municipais, estaduais ou federais, no âmbito e limites de suas competências, cabendo à CONCESSIONÁRIA disponibilizar todas as informações necessárias e elaborar os relatórios conforme determinação da fiscalização, nos termos previstos neste CONTRATO e no REGULAMENTO.

## **CLÁUSULA QUINTA - DA RESPONSABILIDADE PELAS DESPESAS E INVESTIMENTOS**

**5.1.** São de responsabilidade exclusiva da CONCESSIONÁRIA, a partir da DATA DE ASSUNÇÃO, todas as despesas definidas abaixo, cujo fato gerador seja posterior a DATA DE ASSUNÇÃO:

**a)** as despesas de investimentos em recuperação, ampliação e melhoria dos SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO de maneira que a condição de SERVIÇO ADEQUADO seja constantemente atendida.

**5.1.1.** As obras necessárias para atendimento das metas de serviço adequado serão realizadas pela CONCESSIONÁRIA, conforme o Plano Municipal de Saneamento Básico e no Quadro de Metas de Investimentos – Anexos 6 e 7.

**5.1.2.** A manutenção dos bens vinculados à prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO é encargo da CONCESSIONÁRIA e pressupõe a obrigação da CONCESSIONÁRIA de manter o SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO conforme foi recebido





ou após a recuperação inicial por ela realizada, conforme detalhado no inventário dos BENS REVERSÍVEIS relacionados no Anexo 5 do EDITAL, a ser elaborado nos termos do item 10.1.1. do EDITAL e na Cláusula 14.2 deste CONTRATO.

**5.1.3.** Caberá à CONCESSIONÁRIA a responsabilidade e o ônus pela elaboração dos projetos necessários à melhoria e ampliação do SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO, que obedecerá as normas e padrões vigentes à época da realização da obra, bem como a responsabilidade e ônus dos estudos de impacto ambiental e correspondente licenciamento para sua implantação, observados os termos deste CONTRATO, do EDITAL e da PROPOSTA VENCEDORA.

**5.1.4.** Caberá à CONCESSIONÁRIA a atualização do Plano de Saneamento Básico no que se refere ao SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO, constante do anexo 5 ao EDITAL, a ser apresentado para avaliação e aprovação da CONTRATANTE a cada 4 (quatro) anos, contados da DATA DA ASSUNÇÃO.

**5.1.4.1.** Estas atualizações serão realizadas atendendo às disposições legais, especialmente à Lei 14.026/2020, bem como às cláusulas contratuais e assegurando a prestação do SERVIÇO ADEQUADO, sendo garantida a manutenção do equilíbrio econômico financeiro do CONTRATO.

**5.2.** No âmbito da prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO, são responsabilidades exclusivas do PODER CONCEDENTE:

**a)** as declarações de utilidade pública, desapropriações necessárias à execução dos serviços e/ou respectivas obras, ou para instituição de faixas de servidão será feita pelo Poder Concedente, sendo os custos de desapropriação e pagamentos de responsabilidade CONCESSIONÁRIA;

**b)** Envidar esforços no apoio à CONCESSIONÁRIA na obtenção de outorgas e/ou licenças de uso de recursos hídricos necessários à prestação do serviço público de água e esgoto ou implantação da obra, excetuado o licenciamento ambiental que será de competência da CONCESSIONÁRIA.

**5.2.1.** A CONCESSIONÁRIA deverá fornecer, com antecedência, o apoio técnico e a programação necessária para que o PODER CONCEDENTE possa cumprir com estas obrigações.

## **CLÁUSULA SEXTA – PAGAMENTOS DO VALOR DE INDENIZAÇÕES**

**6.1.** A CONCESSIONÁRIA indenizará a SANEAGO o valor equivalente ao montante dos direitos dos créditos desta junto aos USUÁRIOS do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO, referentes ao ciclo de faturamento do mês de assunção dos serviços pela CONCESSIONÁRIA, calculado “pro-rata tempore” de acordo com o número de dias



corridos entre a DATA DE ASSUNÇÃO dos serviços pela CONCESSIONÁRIA e a data de início do ciclo de faturamento do mês anterior ao da DATA DE ASSUNÇÃO.

**6.3.1.** A Indenização acima referida será feita em até 90 (noventa) dias após a efetiva arrecadação da conta.

**6.3.2.** Em razão da assunção dos direitos destes créditos, a indenização dos mesmos não será considerada INVESTIMENTO RECONHECIDO.

## **CLÁUSULA SÉTIMA – TARIFAS E PREÇOS**

**7.1.** Serão da CONCESSIONÁRIA, a partir da DATA DE ASSUNÇÃO, todos os direitos de faturamento das TARIFAS do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO e preços dos SERVIÇOS COMPLEMENTARES, bem como demais direitos de cobrança aos USUÁRIOS, na forma definida no REGULAMENTO.

**7.2.** As TARIFAS e preços do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO são as fixadas no anexo 3 do EDITAL e o início de sua cobrança será autorizado, por ato do PODER CONCEDENTE a ser expedido no prazo de até 30 (trinta) dias antes da DATA DE ASSUNÇÃO prevista, sendo, de acordo com as condições estipulados neste CONTRATO, no REGULAMENTO e na PROPOSTA VENCEDORA, suficientes para atender plenamente:

**a)** as despesas operacionais que englobam a operação e manutenção do sistema público; a depreciação dos bens utilizados; a comercialização dos serviços; o atendimento aos usuários e; a hidrometria.

**b)** As despesas de investimentos que englobam a remuneração e amortização de investimentos em estudos, projetos, obras, serviços e fornecimentos para recuperação, melhoria ou ampliação do sistema público, decorrentes da prestação dos serviços.

**7.3.** O limite de ligações de água beneficiadas pela tarifa social que deverá ser suportado pela CONCESSIONÁRIA é de 3% (três por cento) do total de ligações de água ativas.

**7.3.1.** A CONCESSIONÁRIA poderá, por seu único e exclusivo critério e responsabilidade, conceder descontos tarifários, bem como realizar promoções tarifárias, todavia, não poderá requerer o restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO, caso este venha ser rompido em razão dessa prática.

**7.4.** As TARIFAS e preços serão submetidos ao REAJUSTE instituído de modo que se façam valer, em cada ano, no primeiro dia do mês correspondente ao da DATA DE ASSUNÇÃO, sendo que o primeiro reajuste será calculado para a DATA DE ASSUNÇÃO dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO.

**7.4.1.** Os REAJUSTES subsequentes serão anuais ou na periodicidade que a legislação em vigor determinar.



**7.4.2.** Para o cálculo do reajuste utilizar-se-á o IPCA – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IBGE, do segundo mês anteriores à DATA DE ASSUNÇÃO.

**7.4.3.** Para o primeiro REAJUSTE, a data base para definição da variação dos custos será a data de apresentação da PROPOSTA VENCEDORA.

**7.4.4.** Na ausência ou modificação do índice de REAJUSTE, o PODER CONCEDENTE e a CONCESSIONÁRIA, de comum acordo, escolherão outro índice que melhor reflita a variação do item de custo.

**7.4.5.** Os cálculos dos valores atualizados das TARIFAS e Preços deverão ser apresentados à apreciação ao ENTE REGULADOR, para verificação de consistência e posterior homologação pelo PODER CONCEDENTE, com antecedência mínima de 15 dias antes de sua instituição, de modo que se possa aprovar, instituir e dar a correspondente publicidade à tarifa, em respeito às disposições do artigo 39 da Lei 11.445/07, no prazo máximo de 10 dias.

**7.4.6.** Caso não haja manifestação do PODER CONCEDENTE no prazo previsto na cláusula 7.4.5. deste CONTRATO, por motivo não imputável à CONCESSIONÁRIA, a mesma estará autorizada a publicar e praticar as novas tarifas e preços, de modo a atender as condições contratuais de equilíbrio econômico-financeiro.

**7.5.** A REVISÃO das TARIFAS e preços do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO será efetuada sempre que houver comprovado desequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO, por qualquer motivo e especialmente nos casos abaixo:

**a)** sempre que houver modificação unilateral do CONTRATO, imposta pelo PODER CONCEDENTE, que importe em variações de custos, receitas ou investimentos da CONCESSIONÁRIA;

**b)** descumprimento, pelo PODER CONCEDENTE, de suas obrigações contratuais ou regulamentares, incluindo, mas não se limitando, os prazos previstos neste CONTRATO;

**c)** ressalvado o imposto sobre a renda, sempre que houver a criação, alteração ou extinção de quaisquer tributos ou encargos legais, posteriormente ao mês de apresentação da PROPOSTA VENCEDORA, incidentes direta ou indiretamente na receita, despesa ou fator que influencie a equação de equilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO;

**d)** sempre que houver imposto pelo PODER CONCEDENTE ou pela necessidade de cobertura dos serviços, acréscimo ou supressão de encargos da CONCESSIONÁRIA, não previstos neste CONTRATO;

**e)** sempre que ocorrências supervenientes, decorrentes de força maior, caso fortuito, fato do Príncipe, fato da Administração, interferências imprevistas ou previsíveis,



Estado de Goiás  
Prefeitura Municipal de Ipameri  
Poder Executivo



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAMERI

porém de consequências incalculáveis, incluindo eventos excepcionais que cause significativas modificações nos mercados financeiro e cambial, resultem, comprovadamente, em acréscimos dos custos ou diminuição de receita da CONCESSIONÁRIA;

**f)** Manifestações sociais e/ou públicas que afetem de qualquer forma a prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO;

**g)** Decisão arbitral, judicial ou administrativa que impeça a CONCESSIONÁRIA cobrar a TARIFA ou de reajustá-la, nos termos pactuados neste CONTRATO, exceto quando a CONCESSIONÁRIA tiver dado causa a tal decisão;

**h)** Atrasos ou inexecução das obrigações da CONCESSIONÁRIA em razão da demora ou omissão do PODER CONCEDENTE e dos demais entes integrantes da Administração Pública municipal, estadual e/ou federal; e

**i)** Sempre que ultrapassado o limite fixado no item 7.3 deste CONTRATO, para o que a CONCESSIONÁRIA poderá descontar automaticamente do VALOR DA OUTORGA VARIÁVEL devida mensalmente ao PODER CONCEDENTE.

**7.5.1.** Os casos de força maior cuja cobertura seja aceita por instituições seguradoras bem conceituadas no mercado brasileiro, ou eventos no mercado cambial passíveis de serem cobertos por mecanismos efetivamente disponíveis no mercado nacional ou internacional ("hedge"), em condições comerciais razoáveis, não serão considerados como razão de desequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.

**7.5.2.** O equilíbrio econômico-financeiro deste CONTRATO será garantido pela PODER CONCEDENTE, devendo esta garantia se efetuar através:

- (a)** da alteração das tarifas;
- (b)** da prorrogação do prazo da CONCESSÃO;
- (c)** da adequação no Plano de Metas e Investimentos, inclusive com a inclusão ou exclusão de investimentos;
- (d)** da assunção de despesas;
- (e)** da indenização direta à parte; ou
- (f)** da combinação entre estes meios ou outros meios definidos pelo PODER CONCEDENTE.

**7.5.3.** A recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO será implementada tomando como base a Taxa Interna de Retorno – TIR do projeto, considerada na PROPOSTA VENCEDORA.

**7.5.4.** Para pleitear a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO a CONCESSIONÁRIA deverá apresentar à CONTRATANTE requerimento fundamentado ao PODER CONCEDENTE, justificando a ocorrência do fato que possa ter





caracterizado o desequilíbrio e toda a memória de cálculo necessária, tendo o PODER CONCEDENTE

o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da apresentação do pleito da CONCESSIONÁRIA, para analisar o pleito e dar a sua decisão.

**7.5.5.** Toda vez que ocorrer a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO, as projeções financeiras constantes da PROPOSTA VENCEDORA serão alteradas para refletir a situação resultante da recomposição.

**7.6.** O valor das TARIFAS e Preços deverá ser preservado pelas regras de REAJUSTE e REVISÃO previstas neste CONTRATO, com a finalidade de assegurar, em caráter permanente, a manutenção do equilíbrio econômico e financeiro do CONTRATO.

**7.7.** O VALOR ESTIMADO DOS INVESTIMENTOS corresponde a R\$ 94.686.451,01 (noventa e quatro milhões, seiscentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e um real e um centavo), correspondente ao valor estimado dos investimentos a serem realizados pela CONCESSIONÁRIA, conforme consta no Plano de Saneamento constante do anexo 6 ao EDITAL.

## **CLÁUSULA OITAVA - DIREITOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

**8.1.** São obrigações da CONCESSIONÁRIA a partir da DATA DE ASSUNÇÃO dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO:

**a)** prestar o SERVIÇO ADEQUADO, cumprindo e fazendo cumprir as disposições deste CONTRATO, do REGULAMENTO e da legislação aplicável;

**b)** usar os bens e exercer os direitos vinculados aos SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO;

**c)** operar, ampliar, melhorar, recuperar, manter e conservar todas as instalações físicas dos SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO, incluindo os ramais domiciliares e o sistema de micromedição, observados o estado de conservação dos ativos cedidos e relacionados no anexo 5 ao EDITAL.

**d)** faturar e cobrar, diretamente dos USUÁRIOS, todos os créditos previstos neste CONTRATO, além de interromper o fornecimento de água, por “corte” da ligação, em caso de inadimplência do USUÁRIO, atendendo as disposições do REGULAMENTO e dos parágrafos 2º e 3º do artigo 40 da Lei 11.445/07.;

**e)** não conceder ou manter qualquer gratuidade que implique na redução da receita decorrente dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO;

**f)** responsabilizar-se pela execução direta ou indireta de estudos, projetos e obras, objetivando manter o atendimento ao conceito de SERVIÇO ADEQUADO do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO;



Estado de Goiás  
Prefeitura Municipal de Ipameri  
Poder Executivo



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAMERI

**g)** garantir o funcionamento adequado, a continuidade dos serviços e atender ao crescimento vegetativo do SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO, promovendo as ampliações necessárias, respeitado o PLANO DE METAS E INVESTIMENTOS, garantido o equilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO;

**h)** dar ciência prévia ao MUNICÍPIO das obras que pretenda executar em vias e logradouros públicos, ressalvados os casos de emergência;

**i)** manter em dia o inventário e o registro dos bens vinculados aos SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO;

**j)** prestar contas da gestão dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO ao PODER CONCEDENTE e aos USUÁRIOS de acordo com o disposto neste CONTRATO;

**l)** permitir livre acesso da fiscalização do PODER CONCEDENTE, em qualquer época, às instalações do SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO, aos cadastros das instalações e dos usuários e aos relatórios contratuais exigidos;

**m)** submeter ao PODER CONCEDENTE, no prazo de 90 (noventa) dias após o encerramento de cada semestre civil, a relação e valores de investimentos efetuados pela CONCESSIONÁRIA e a projeção de amortização dos mesmos, podendo, para tanto, consolidar essas projeções em bases semestrais;

**n)** solicitar ao PODER CONCEDENTE, em tempo hábil, os atos de desapropriação e/ou instituição de servidão necessários à prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO;

**o)** zelar pela integridade dos bens destinado à prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO;

**p)** responder por quaisquer fatos ou atos praticados por empregados, prepostos ou mandatários seus, assumindo o ônus correspondente às indenizações decorrentes;

**q)** responder pelas normas de segurança e medicina do trabalho, previstas na Consolidação das Leis do Trabalho e legislação pertinente; e

**r)** responder pela repavimentação dos danos causados as vias públicas em razão dos serviços por ela executados, bem como pela pelas intervenções e eventuais danos causados às vias, bens públicos ou privados em razão dos serviços por ela executados.

**s)** Realizar o reparo ou reestabelecimento do calçamento ou da pavimentação das vias públicas em condições iguais ou melhores que a encontrada no local onde se deu a intervenção, no prazo de até 72 (setenta e duas) horas após o término da obra.

**t)** viabilizar e obter, em seu nome, todas as licenças e outorgas de utilização de recursos hídricos a serem utilizados na prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO, bem como responder pelas responsabilidades delas decorrentes.

**u)** Instalar junto as captações de água, medidores de consumo aprovados e lacrados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, e ao final de cada faturado, recolher ao Fundo Municipal do Meio Ambiente 0,25% (zero virgula vinte e cinco por cento) da UFIP (Unidade Fiscal do Município de Ipameri) para metro cúbico de água captado e distribuído.



**8.2.** São direitos da CONCESSIONÁRIA a partir da DATA DE ASSUNÇÃO dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO:

**a)** utilizar, durante todo o PERÍODO DE CONCESSÃO, os bens relacionados no anexo 5 ao EDITAL;

**b)** ter acesso as informações referentes às atividades necessárias pertinentes à gestão dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO;

**c)** obter a colaboração do PODER CONCEDENTE, dentro dos limites de competência deste, no acesso aos locais e instalações necessários à execução dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO;

**d)** obter do PODER CONCEDENTE, quando possível, a declaração de utilidade pública de bens e áreas necessárias à execução dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO, para fins de desapropriação ou instituição de servidões administrativas e a ocupação provisória de bens imóveis necessários à execução e conservação de obras e dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO;

**e)** manifestar-se previamente acerca dos projetos dos sistemas de água e esgoto de novos loteamentos;

**f)** submeter à apreciação do PODER CONCEDENTE eventuais conflitos com outras concessionárias; e

**g)** obter do PODER CONCEDENTE a manifestação forma cerca de suas propostas, solicitações e pleitos.

**h)** impor penalidades e sanções correspondentes às pessoas físicas ou jurídicas em razão da utilização irregular do SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO ou não pagamento pelo consumo mínimo mensal, nos termos previstos no anexo 2 do EDITAL.

**8.2.1.** A CONCESSIONÁRIA poderá prestar serviços adicionais não relacionados aos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO, mas que se utilizem dos bens afetos à prestação dos serviços concedidos, desde que previamente autorizado pelo PODER CONCEDENTE.

**8.2.2.** A CONCESSIONÁRIA terá o direito de contratar terceiros, por sua conta e risco, para desenvolvimento de atividades inerentes, acessórias ou complementares à CONCESSÃO, bem como a implantação de projetos associados, não podendo terceirizar a atividade-fim.

**8.2.2.1.** Os contratos celebrados entre a CONCESSIONÁRIA e terceiros reger-se-ão pelo direito privado, não se estabelecendo qualquer relação jurídica entre os terceiros e o PODER CONCEDENTE, permanecendo a CONCESSIONÁRIA integralmente responsável perante o PODER CONCEDENTE no que se refere às atividades eventualmente subcontratadas.

**8.2.3.** A CONCESSIONÁRIA somente poderá efetuar a transferência do seu controle nos termos previstos nas Cláusulas 4.1.2., 4.1.4 e 4.1.5. deste CONTRATO, além das disposições constantes na Lei Federal n.º 8.987/95.



**8.3. São direitos e obrigações do PODER CONCEDENTE:**

- a)** fiscalizar os serviços da CONCESSIONÁRIA, nos termos do CONTRATO e da legislação aplicável;
- b)** cumprir e fazer cumprir as disposições da legislação, deste CONTRATO e do REGULAMENTO;
- c)** promover estudos técnicos com vista ao aperfeiçoamento dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO;
- d)** extinguir a CONCESSÃO ou intervir na prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO e/ou aplicar as penalidades regulamentares e contratuais de acordo com a legislação, este CONTRATO e o REGULAMENTO;
- e)** zelar pela boa qualidade dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO e apurar eventuais queixas quanto à conduta da CONCESSIONÁRIA, cientificando o USUÁRIO em até 30 (trinta) dias das providências tomadas;
- f)** realizar os atos referentes às desapropriações e/ou instituição de servidão necessários a prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTOS;
- g)** estimular a formação de associações de USUÁRIOS para a defesa dos interesses dos mesmos relativos aos serviços objeto do presente CONTRATO, bem como garantir os seus direitos;
- h)** transferir à CONCESSIONÁRIA as servidões de passagem já regularizadas em seu nome, vinculadas ao SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO, as quais retornarão ao MUNICÍPIO, finda a CONCESSÃO;
- i)** editar normas e executar atos concretos de controle e fiscalização da prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO;
- j)** elaborar o inventário previsto no item 3.2.3 do EDITAL e na Cláusula 14.2 deste CONTRATO;
- k)** envidar esforços para que a CONCESSIONÁRIA obtenha as autorizações municipais competentes para a prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO;
- l)** colaborar com a CONCESSIONÁRIA, quando solicitado e no limite de suas competências, no acesso aos locais e instalações necessários à prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO;
- m)** obter a anuência da CONCESSIONÁRIA sobre a disponibilidade de fornecimento de água e possibilidade de escoamento de esgotos sanitários antes de aprovar novos loteamentos, conjuntos habitacionais e as instalações de novas indústrias;
- n)** condicionar a aprovação de novos loteamentos ao cumprimento, por parte do loteador ou incorporador, entre outras obrigações, a implantação da rede de distribuição de água e coleta de esgotos sanitários, inclusive ramais, bem como a obtenção da aprovação específica da CONCESSIONÁRIA acerca do projeto do sistema de água e esgoto do novo loteamento.
- o)** colocar à disposição da CONCESSIONÁRIA toda a documentação disponível referente às contas dos USUÁRIOS existentes;





**p)** prestar assistência, quando solicitado, aos entendimentos com os órgãos competentes nas questões relacionadas com o licenciamento ambiental;

**q)** dar apoio aos entendimentos junto a concessionários de serviços públicos, sempre que tais serviços interfiram nas atividades da CONCESSÃO; ter ciência prévia dos projetos executivos dos serviços a serem implantados ou modificados;

**r)** homologar o REAJUSTE e a REVISÃO das TARIFAS e Preços a serem cobrados pela CONCESSIONÁRIA verificando sua consistência dentro do prazo e de acordo com os critérios estabelecidos neste CONTRATO;

**s)** manter o equilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO, devendo, em caso de ruptura, promover a sua recomposição nas formas admitidas no CONTRATO; e

**8.4.** Sem prejuízo do disposto na Lei Federal 8.078 de 11/9/90, são direitos e deveres dos USUÁRIOS:

**a)** receber o SERVIÇO ADEQUADO;

**b)** receber do PODER CONCEDENTE e da CONCESSIONÁRIA informações para defesa de interesses individuais e coletivos;

**c)** obter e utilizar o SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO, observadas as normas do REGULAMENTO;

**d)** levar ao conhecimento do PODER CONCEDENTE e da CONCESSIONÁRIA as irregularidades de que tenham conhecimento referentes ao SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO prestado;

**e)** comunicar às autoridades competentes os atos ilícitos praticados pela CONCESSIONÁRIA na prestação do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO;

**f)** zelar e contribuir para a permanência em boas condições dos bens do SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO, através dos quais lhe são prestados o SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO;

**g)** proceder à ligação ao SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO sempre que este lhe for disponibilizado; e

**h)** recorrer aos órgãos de fiscalização para a obtenção de informações, apresentação de reclamações e sugestões à prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO;

## **CLÁUSULA NONA – MULTAS E PENALIDADES**

**9.1.** Respeitadas as disposições constantes da legislação e regulamentação pertinentes, além dos termos e condições previstos neste CONTRATO, o PODER CONCEDENTE poderá, em razão da não execução do CONTRATO, de forma total ou parcial, sempre garantido o direito à ampla defesa da CONCESSIONÁRIA, aplicar as seguintes sanções:

**(a)** Advertência por escrito;

**(b)** Multa;

**(c)** declaração de caducidade da Concessão.

**9.2.** Em caso de inadimplência, o PODER CONCEDENTE deverá advertir a CONCESSIONÁRIA por escrito, sem prejuízo de recorrer a multas ou, no limite, à



decretação da caducidade da CONCESSÃO, observado o direito ao contraditório e à ampla defesa.

**9.4.** No caso de inadimplemento não ser sanado de acordo com o plano de remediação e no prazo proposto pela CONCESSIONÁRIA, o PODER CONCEDENTE poderá impor multas, de acordo com a gravidade da falha.

**9.5.** A penalidade de advertência escrita imporá à CONCESSIONÁRIA o dever de cumprir as obrigações contratuais em que esteja inadimplente e será aplicada quando a CONCESSIONÁRIA:

**(a)** fornecer, fora do prazo estabelecido e sem justificativa para o atraso, as informações e dados de natureza administrativa, técnica, contábil e financeira, requisitados pelo PODER CONCEDENTE;

**(b)** adotar, fora do prazo estabelecido e sem justificativa para o atraso, as providências indicadas para restabelecer a regularidade ou garantir a qualidade e eficiência dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO; e

**(c)** descumprir norma legal ou regulamentar, determinação do PODER CONCEDENTE ou qualquer disposição do CONTRATO DE CONCESSÃO, sem que isso comprometa a continuidade, a universalidade ou a qualidade dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO.

**9.7.** O ENTE REGULADOR editará regulamento específico sobre a aplicação das penalidades fixadas no CONTRATO DE CONCESSÃO, detalhando o seu devido processo e os instrumentos de exercício da ampla defesa pela Concessionária.

**9.8.** As infrações sujeitas a multa serão classificadas nos seguintes termos:

**a)** até 2% (dois por cento) do faturamento da CONCESSIONÁRIA acumulado nos 12 (doze) meses que antecederem ao mês da aplicação da multa, se a inadimplência se referir às obrigações da CONCESSIONÁRIA no PERÍODO DA CONCESSÃO e resultar em extinção do CONTRATO.

**b)** 1% (um por cento) do preço do serviço complementar que a CONCESSIONÁRIA inadimpliu, por dia de atraso em relação aos prazos máximos fixados no REGULAMENTO.

**c)** 0,1% (zero vírgula um por cento) do último faturamento mensal da CONCESSIONÁRIA, por dia de atraso, em relação ao prazo determinado pela fiscalização, para sanar qualquer outra irregularidade.

**9.8.1.** As multas previstas nesta seção não terão caráter compensatório e, conseqüentemente, o pagamento delas não exime a CONCESSIONÁRIA da reparação dos eventuais danos, perdas ou prejuízos que seu ato punível venha a acarretar à PREFEITURA ou terceiros.



**9.8.2.** A multa deverá ser recolhida num prazo de 30 (trinta) dias da notificação ou indeferimento do recurso, sendo garantido à CONCESSIONÁRIA o direito de ampla defesa, devendo o mesmo ser manifestado em até 20 (vinte) dias após a sua notificação por escrito.

**9.8.3.** Caso a CONCESSIONÁRIA não proceda ao pagamento de multa imposta no prazo estabelecido ou apresente o recurso previsto na cláusula 9.8.2. deste CONTRATO, a CONTRATANTE exercerá a garantia prestada para o cumprimento deste CONTRATO.

**9.8.4.** O processo de aplicação das penalidades terá início com a lavratura do auto de infração respectivo, pelo ENTE REGULATÓRIO.

**9.8.4.1.** Lavrado o auto, a CONCESSIONÁRIA terá um prazo de 20 (vinte) dias para apresentar recurso com a respectiva defesa, conforme previsto na cláusula 9.8.2. deste CONTRATO.

**9.8.4.2.** A CONCESSIONÁRIA terá prazo de 30 (trinta) dias para o pagamento da multa, a partir da lavratura do auto de infração, caso não seja apresentado recurso, ou após a decisão final referente ao recurso apresentado, devendo ser paga ao ENTE REGULADOR.

**9.8.4.3.** As importâncias pecuniárias resultantes de aplicação de multas serão revertidas ao ENTE REGULADOR.

**9.9.** Além das multas acima previstas, em razão da inexecução parcial ou total das obrigações estabelecidas nas normas legais e regulamentares pertinentes deste CONTRATO, o Poder Concedente poderá, garantida a ampla defesa da Concessionária, declarar a caducidade da CONCESSÃO, nos termos previstos neste CONTRATO e na Lei Federal n.º 8.987/95.

## **CLÁUSULA DÉCIMA – INTERVENÇÃO NA CONCESSÃO**

**10.1.** Sem prejuízo das penalidades cabíveis e das responsabilidades incidentes, o PODER CONCEDENTE poderá intervir na CONCESSÃO, a qualquer tempo, sempre que a ação ou omissão da CONCESSIONÁRIA ameaçar de forma efetiva, concreta e insuperável a regularidade ou a qualidade da prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO ou o cumprimento das normas legais, regulamentares e contratuais

**10.2.** A intervenção será determinada por decreto do PODER CONCEDENTE que designará o interventor, o prazo da intervenção e os objetivos e limites da medida, devendo ser instaurado dentro dos 30 (trinta) dias seguintes ao decreto de intervenção, o correspondente procedimento administrativo para apurar as causas determinantes da medida e as responsabilidades incidentes, assegurando-se à CONCESSIONÁRIA amplo direito de defesa.



**10.3.** Se o procedimento administrativo não se concluir dentro de 180 (cento e oitenta) dias, a contar de sua instauração, considerar-se-á inválida a intervenção, devolvendo-se à CONCESSIONÁRIA a administração dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO, sem prejuízo de seu direito à eventual indenização.

**10.4.** Será declarada a nulidade da intervenção se ficar comprovado que esta não observou os pressupostos legais e regulamentares, devendo o serviço público concedido ser imediatamente reassumido pela CONCESSIONÁRIA, sem prejuízo de seu direito à eventual indenização.

**10.5.** Cessada a intervenção, se não for extinta a CONCESSÃO, a administração do serviço público concedido será devolvida à CONCESSIONÁRIA, precedida de prestação de contas pelo interventor, que responderá pelos atos praticados durante a sua gestão.

**10.6.** Para os atos de alienação e disposição do patrimônio da CONCESSIONÁRIA, o interventor necessitará de prévia autorização do PODER CONCEDENTE.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - EXTINÇÃO DA CONCESSÃO**

**11.1.** O presente CONTRATO poderá ser extinto por:

- a)** advento do prazo contratual;
- b)** encampação, decorrente de interesse público justificado;
- c)** caducidade, decorrente da prestação dos serviços que não atender ao REGULAMENTO ou desrespeito a qualquer das cláusulas contratuais, bem como de qualquer dos demais itens constantes do parágrafo 1º do artigo 38 da Lei 8.987/95;
- d)** Rescisão;
- e)** falência ou extinção da CONCESSIONÁRIA.

**11.2.** Os procedimentos quanto à reversão dos bens no caso do advento do prazo contratual, da encampação e da caducidade são os definidos nos artigos 36, 37 e 38 da Lei 8.987/95, respectivamente, observando-se:

**11.2.1.** Considera-se extinção da CONCESSÃO por advento do termo contratual, a extinção derivada do término da CONCESSÃO, após o decurso do prazo previsto na Cláusula 3.2. deste CONTRATO, salvo em caso de prorrogação.

**11.2.1.1.** Uma vez advindo o término do CONTRATO, será instaurado o competente procedimento administrativo para a assunção pelo PODER CONCEDENTE dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO, além da sistemática contábil, operacional, administrativa, dentre outras, a ser utilizada para a reversão dos BENS REVERSÍVEIS.

**11.2.1.2.** Serão revertidos ao PODER CONCEDENTE, na extinção da CONCESSÃO por advento do termo contratual, os BENS REVERSÍVEIS, mediante a indenização pelo PODER CONCEDENTE, nos termos previstos na Cláusula 11.3 e seguintes deste CONTRATO.



**11.2.2.** Considera-se encampação a retomada da CONCESSÃO pelo PODER CONCEDENTE durante o PERÍODO DA CONCESSÃO, por motivo de interesse público, devidamente justificado, mediante lei autorizativa específica.

**11.2.2.1.** No caso de encampação, o PODER CONCEDENTE deverá pagar antecipadamente à CONCESSIONÁRIA, a título de indenização, o pagamento por término, resultante dos investimentos vinculados aos BENS REVERSÍVEIS ainda não amortizados ou depreciados realizados pela CONCESSIONÁRIA a partir da DATA DE ASSUNÇÃO.

**11.2.3.** A inexecução total ou parcial do CONTRATO acarretará, a critério do PODER CONCEDENTE, a declaração de caducidade mediante procedimento previsto nesta Cláusula, nos seguintes casos:

**a)** A prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO estiver sendo conduzida, habitualmente e, depois de repetidas notificações por parte do PODER CONCEDENTE, de forma inadequada ou deficiente, tendo por base os padrões e metas dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO definidos no anexo 7 ao EDITAL e demais normas aplicáveis;

**b)** O não-cumprimento significativo, por parte da CONCESSIONÁRIA, de qualquer de suas obrigações, representações, garantias e compromissos com base neste CONTRATO, que tenha um efeito significativamente negativo sobre os direitos ou obrigações do PODER CONCEDENTE ou sobre a sua capacidade de cumprir com qualquer Lei.

**c)** A renúncia ou o abandono da prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO.

**d)** Comportamento fraudulento ou criminoso por parte da CONCESSIONÁRIA, relativo aos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO.

**e)** A CONCESSIONÁRIA não atender a intimação do PODER CONCEDENTE no sentido de regularizar a adequada prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO.

**f)** As multas aplicadas à CONCESSIONÁRIA excederem ao limite máximo de 50% (cinquenta por cento) do VALOR ESTIMADO DO CONTRATO.

**11.2.3.1.** Observado o disposto nesta Cláusula, o PODER CONCEDENTE, antes da emissão da declaração de caducidade, instaurará processo administrativo de inadimplência, e expedirá comunicação detalhada à CONCESSIONÁRIA acerca dos descumprimentos contratuais ensejadores referidos da caducidade.

**11.2.3.2.** Os prazos de remediação conferidos à CONCESSIONÁRIA e/ou ao(s) banco(s) financiador(es) não poderão colocar em risco a continuidade da prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO.

**11.2.4.** O Contrato de Concessão poderá ser rescindido por:

**(a)** Inadimplemento do PODER CONCEDENTE;

**(b)** Acordo entre as Partes; ou

**(c)** Ocorrência de um evento de força maior que inviabilize a manutenção do CONTRATO.





**11.2.4.1.** A Concessionária poderá rescindir o CONTRATO no caso de não cumprimento por parte do PODER CONCEDENTE de qualquer das cláusulas deste CONTRATO, obtida mediante ação judicial intentada especificamente para este fim, não podendo paralisar ou interromper o SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO até a decisão transitada em julgado.

**11.2.4.1.1.** Na eventualidade da rescisão conforme acima, a CONCESSIONÁRIA deverá ter garantido o equilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO até a decisão transitada em julgado.

**11.2.4.1.2.** No caso de rescisão por culpa do PODER CONCEDENTE, este deverá pagar à Concessionária, o pagamento por término da CONCESSÃO, a título de indenização, dos investimentos vinculados aos BENS REVERSÍVEIS ainda não amortizados ou depreciados realizados pela CONCESSIONÁRIA a partir da DATA DE ASSUNÇÃO.

**11.2.4.2.** As Partes podem terminar o CONTRATO de Concessão de comum acordo a qualquer momento.

**11.2.4.2.1.** O término antecipado da CONCESSÃO, resultante de rescisão amigável, será obrigatoriamente precedido de justificação que demonstre o interesse público do distrato, devendo o respectivo instrumento conter regras de cálculo do pagamento por término.

**11.2.4.3.** As Partes podem terminar o CONTRATO por motivo de Caso Fortuito ou Força Maior que impossibilite a manutenção do CONTRATO.

**11.2.5.** O término antecipado do CONTRATO poderá ocorrer em decorrência da anulação deste CONTRATO, decorrente de decisão de autoridade competente para a declaração de nulidade, sendo definidas pela mesma os procedimentos de término e indenização.

**11.2.6.** O término antecipado do CONTRATO de Concessão poderá ocorrer em decorrência da falência, liquidação ou dissolução da Concessionária.

**11.2.6.1.** No caso de falência ou extinção da CONCESSIONÁRIA o pagamento por término a ser pago à CONCESSIONÁRIA a título de indenização deverá observar o valor dos investimentos vinculados aos BENS REVERSÍVEIS ainda não amortizados ou depreciados realizados pela Concessionária a partir da DATA DE ASSUNÇÃO, deduzidos de todas as indenizações devidas por danos causados pela CONCESSIONÁRIA bem como multas e penalidades aplicadas em face do término da CONCESSÃO por inadimplemento da CONCESSIONÁRIA.

**11.3.** Finda a CONCESSÃO, por qualquer causa, a CONCESSIONÁRIA deverá transferir à PREFEITURA todos os BENS REVERSÍVEIS, nos termos e condições previstos no presente CONTRATO.

**11.4.** Eventual indenização à CONCESSIONÁRIA, deduzidos os eventuais débitos da mesma para com o PODER CONCEDENTE, será efetuada, previamente ao ato de extinção, especialmente quanto:

**a)** o montante dos INVESTIMENTOS RECONHECIDOS e ainda não amortizados.



**b)** o montante equivalente às contas de água e esgoto por ela emitidas e ainda não arrecadadas, referentes aos ciclos de faturamento dos doze últimos meses imediatamente anteriores ao da extinção do CONTRATO.

**c)** o montante referente aos serviços por ela prestados e não faturados, referentes ao ciclo de faturamento do mês de extinção do CONTRATO, calculado “pro-rata tempore”.

**11.4.1.** A indenização referente aos créditos junto aos usuários (itens “b” e “c” acima), em qualquer caso de extinção do CONTRATO, será paga em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, fixas, iguais e sucessivas, vencendo a primeira 30 dias após a data de extinção do CONTRATO;

**11.4.2.** A indenização referente aos INVESTIMENTOS RECONHECIDOS (item “a” acima) ocorrerá previamente à extinção do CONTRATO no caso de advento do prazo contratual ou encampação dos serviços, e, nos demais casos de extinção, a indenização será paga em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, iguais e sucessivas, atualizadas pelo INPC e acrescidas dos juros de 12% (doze por cento) ao ano.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - BENS VINCULADOS À CONCESSÃO**

**12.1.** O patrimônio da Concessionária é constituído pelos:

**(a)** Bens Reversíveis;

**(b)** Bens Privados.

**12.2.** Os bens vinculados são os bens que são indispensáveis na prestação adequada e contínua dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO, compostos de BENS REVERSÍVEIS e BENS PRIVADOS da CONCESSIONÁRIA, sendo que, mediante autorização prévia do PODER CONCEDENTE, poderão ser utilizados na execução de atividades não consignadas no objeto do CONTRATO, desde que não haja qualquer prejuízo à normal prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO

**12.3.** A CONCESSIONÁRIA terá no PERÍODO DA CONCESSÃO o direito de uso de todos os bens vinculados ao SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO existentes na DATA DA ASSUNÇÃO, bem como os futuramente implantados, os quais serão revertidos ao patrimônio do MUNICÍPIO, no término do CONTRATO.

**12.3.1.** Estes bens deverão ser mantidos pela CONCESSIONÁRIA durante todo o PERÍODO DA CONCESSÃO em condições normais de utilização e bem conservados, ficando a seu encargo a responsabilidade e o ônus decorrente da manutenção corretiva da sua vida útil ou de sua reposição por motivo de desgaste normal pelo uso, ação normal da natureza ou obsolescência normal.

**12.3.2.** A CONCESSIONÁRIA deverá apresentar a relação de BENS VINCULADOS que utiliza exclusiva e permanentemente para a prestação do SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO anualmente.

**12.3.3.** Os BENS REVERSÍVEIS são bens públicos e não podem ser alienados, exceto mediante prévia e expressa autorização do PODER CONCEDENTE.



**12.3.4.** A CONCESSIONÁRIA deverá apresentar em até 180 (cento e oitenta) dias após a DATA DE ASSUNÇÃO a avaliação destes bens, feitas as suas custas através de empresa especializada independente, aprovada pelo PODER CONCEDENTE.

**12.4.** Os bens de propriedade da CONCESSIONÁRIA são denominados BENS PRIVADOS.

**12.4.1.** Os BENS PRIVADOS incluem os bens que podem ser alocados ou utilizados em outras atividades além da prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO, tais como edificações para escritório ou moradia, veículos não especializados, equipamento de escritório e software genérico.

**12.4.2.** Os BENS PRIVADOS são e permanecerão propriedade da CONCESSIONÁRIA na data de expiração do CONTRATO, a menos que as Partes decidam uma operação de compra-venda para a totalidade ou parte dos bens.

**12.4.3.** A CONCESSIONÁRIA pode a qualquer momento alienar os BENS PRIVADOS, independentemente de qualquer autorização prévia, desde que não importe em qualquer prejuízo ao cumprimento das obrigações assumidas neste CONTRATO, no EDITAL, na regulamentação e legislação aplicáveis.

**12.5.** Mediante a celebração de contrato de concessão de direito real de uso, poderão ser cedidos à CONCESSIONÁRIA bens públicos necessários à prestação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO.

**12.6.** A CONCESSIONÁRIA deverá manter em conta de ativo, o registro contábil específico do valor do SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO sob sua guarda, devendo haver clara distinção dos demais bens da CONCESSIONÁRIA, incluindo os BENS PRIVADOS, registrando as despesas de manutenção corretiva e as depreciações mensais, utilizando como contrapartida de lançamento contábil o registro em reserva de capital específica, temporária e reversível.

**12.7.** Os bens da CONCESSIONÁRIA que não se incorporarem ao SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO serão desmobilizados com a mesma, devendo a CONCESSIONÁRIA apresentar, periodicamente, a relação dos BENS PRIVADOS que, exclusiva e permanentemente, utiliza na prestação do serviço.

**12.8.** Apropriedade do bem implantado com investimento da CONCESSIONÁRIA só será transferida ao Município após sua plena amortização.

**12.9.** Os investimentos efetuados pela CONCESSIONÁRIA na recuperação, ampliação ou melhoria do SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO, serão tratados como INVESTIMENTO RECONHECIDO da CONCESSIONÁRIA.

**12.10.** Os investimentos nos SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO necessários e realizados para atender aos critérios de SERVIÇO ADEQUADO, que não possam ser amortizados no prazo contratual, deverão ter prévia e expressa anuência do PODER CONCEDENTE e solução para a sua efetiva amortização, sendo justificativa para prorrogação do prazo contratual.

## CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS GARANTIAS E SEGUROS



**13.1.** Em garantia do bom cumprimento das obrigações assumidas neste Contrato de Concessão, a CONCESSIONÁRIA, previamente a sua assinatura e conforme estabelecido no Edital, presta a garantia correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do contrato no montante de R\$ 21.988.909,95 (vinte e um milhões novecentos e oitenta e oito mil novecentos e nove reais e noventa e cinco centavos), em quaisquer das modalidades previstas no Art. 56 da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores.

**13.1.1.** A GARANTIA deverá ser mantida pela CONCESSIONÁRIA, por meio de renovações periódicas não inferiores a 12 (doze) meses, até a data de extinção deste Contrato de Concessão.

**13.1.2.** A GARANTIA será, a cada ano da CONCESSÃO, proporcionalmente reduzida na razão de 1/30 (um trinta avos), até o vigésimo ano, a partir do qual não mais ocorrerá a redução proporcional da garantia, devendo ser mantido o saldo restante até o final da CONCESSÃO. Para os fins do aqui disposto, o valor da garantia será corrigido utilizando-se os mesmos critérios aplicados para o reajuste da tarifa.

**13.1.3.** A GARANTIA não poderá conter qualquer tipo de ressalva ou condição que possa dificultar o impedir sua execução ou que possa deixar dúvidas quanto sua firmeza.

**13.1.4.** A GARANTIA poderá ser utilizada quando a CONCESSIONÁRIA não proceder, nos prazos não definidos neste contrato, após decisão final em procedimento administrativo específico estabelecido nesse contrato de Concessão, ao pagamento das multas que, por ventura, forem aplicadas e/ou ao pagamento dos prêmios dos seguros previstos nesse instrumento ou sempre que necessário, nos termos referidos neste Contrato de Concessão.

**13.1.5.** A restituição ou liberação da garantia do contrato dependerá da comprovação do integral cumprimento de todas as obrigações da CONCESSIONÁRIA.

**13.1.6.** O depósito da GARANTIA é condição para assinatura do Contrato de Concessão.

**13.2.** A CONCESSIONÁRIA, além dos seguros exigíveis pela legislação aplicável, contratará, com seguradoras que operem no Brasil, e manterá em vigor durante o PERÍODO DA CONCESSÃO, diretamente as coberturas de seguros estabelecidas nos itens seguintes:

**a)** Seguro de Riscos de Engenharia – cobrindo danos materiais que possam ser causados às obras decorrentes do CONTRATO, contratado à medida da execução de cada uma das obras ao longo do PERÍODO DE CONCESSÃO. A importância segurada da apólice do referido seguro deverá ser igual ao valor total de cada uma das obras;

**b)** Seguro do Tipo “Compreensivo” - cobrindo danos materiais aos prédios, instalações, máquinas e equipamentos cedidos pela SMS e ocupados pela CONCESSIONÁRIA e que apresentem vinculação com o objeto da CONCESSÃO. O valor assegurado deverá corresponder ao custo de reposição, considerando a depreciação pelo uso e estado de conservação vigente na data de início de cobertura da apólice. No





primeiro ano da CONCESSÃO o valor mínimo segurado deverá ser de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

**c)** Seguro de Responsabilidade Civil, Geral e de Veículos - cobrindo a CONCESSIONÁRIA, a SMS e o PODER CONCEDENTE, bem como, seus administradores, empregados, funcionários, contratados, prepostos ou delegados, pelos montantes com que possam ser responsabilizados a título de danos materiais, pessoais e morais, indenização cursos processuais e quaisquer outros encargos relacionados a danos pessoais, morais ou materiais, decorrentes das atividades abrangidas pela CONCESSÃO, não devendo ser inferior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

**13.2.1.** O limite de cobertura contratada para danos materiais deverá basear-se nos custos de reposição.

**13.2.2.** A cobertura de seguros deverá incluir cobertura de danos por motivos de força maior, sempre que forem seguráveis.

**13.2.3.** As apólices deverão incluir o PODER CONCEDENTE como co-segurado, com cláusula de expressa renúncia ao eventual exercício de sub-rogação nos direitos que as seguradoras tenham ou venham a ter contra este.

**13.2.4.** As instituições financeiras que realizem empréstimos poderão ser incluídas nas apólices de seguro, na condição de co-seguradas.

**13.3.** A CONCESSIONÁRIA deverá comprovar, sempre que exigido pelo PODER CONCEDENTE, que todas as Apólices estão válidas naquela data, e que os respectivos prêmios vencidos se encontram pagos, bem como fazer constar das apólices a obrigação da seguradora de informar com antecedência de 30 (trinta) dias, quaisquer fatos que possam implicar o cancelamento total ou parcial do seguro, redução de cobertura, aumento de franquias e redução de importância segurada, e do vencimento das apólices de seguros.

**13.3.1.** Quaisquer alterações nas coberturas, franquias ou condições das apólices previstas, estarão sujeitas à aprovação prévia do PODER CONCEDENTE.

## **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS DA FASE PRÉ-OPERAÇÃO**

**14.1.** A partir da assinatura do CONTRATO e durante até 30 (trinta) dias a CONCESSIONÁRIA deverá acompanhar a operação do SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO, bem como as demais atividades relacionadas com o SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO, que estarão sendo executadas de maneira a se preparar em relação aos detalhes operativos, período este denominado de "pré-operação".

**14.2.** A plena realização das atividades previstas na Cláusula 14.1 deste CONTRATO, juntamente com o pagamento da primeira parcela do valor referido na Cláusula 2.2., "c" deste CONTRATO, determinará a conclusão da fase de pré-operação, implicando automaticamente na decretação, pela Prefeitura Municipal, da outorga da CONCESSÃO e suas respectivas tarifas, data esta definida como DATA DE ASSUNÇÃO, e início da contagem do PERÍODO DE CONCESSÃO.





## CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - SOLUÇÃO DE DIVERGÊNCIAS

**15.1.** Observado o disposto na Cláusula 9 deste CONTRATO, eventuais conflitos decorrentes deste CONTRATO serão resolvidos preferencialmente pelo processo de mediação e, na sua persistência, pelo processo de arbitragem, e enquanto não conclusos as partes deverão dar normal andamento ao CONTRATO e em suas atividades.

**15.2.** A mediação iniciar-se-á com a notificação por escrito, de uma parte à outra, requerendo a medição da questão por uma Comissão de Peritos, consubstanciada pela documentação e argumentos que achar necessário, tendo a parte reclamada 15 dias úteis para apresentar defesa.

**15.2.1.** A comissão de peritos será formada por 3 (três) profissionais com comprovada habilitação e experiência na área a que se referem à questão levantada, dois indicados por cada uma das partes, os quais indicarão por consenso o terceiro, cabendo as despesas e custas da comissão de peritos à parte que solicitou a mediação.

**15.2.2.** A Comissão deverá emitir parecer justificado e conclusivo sobre cada questão que lhe for formulada, em até 15 dias úteis após ter recebido a documentação de ambas as partes.

### **15.3. Arbitragem**

**15.3.1.** Caso qualquer das partes não aceite o parecer da comissão de peritos, poderá no prazo de 30 (trinta) dias úteis, contados a partir da data em que o referido parecer lhe tenha sido comunicado, solicitar que a questão objeto de divergência seja atribuída a um Tribunal Arbitral, de acordo com a lei 9.307/96 e desde que o assunto seja compatível e que não haja infração à Lei Complementar 101/00 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

**15.3.2.** A arbitragem deverá ser conduzida na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás e o Tribunal será competente para emitir decisões sobre as questões que lhe forem submetidas, aplicando, interpretando ou integrando as normas que regem a contrato e a legislação pertinente.

**15.3.3.** O Tribunal Arbitral será formado por 3 (três) árbitros, um indicado pela Parte Reclamante e o outro pela Parte Reclamada, sendo que estes dois árbitros indicados pelas Partes Reclamante e Reclamada escolherão o terceiro árbitro, que presidirá o tribunal arbitral.

**15.3.4.** Considera-se constituído o Tribunal na data em que o terceiro árbitro aceitar a sua nomeação e comunicar a ambas as partes a sua aceitação.

**15.3.5.** A parte não reclamante disporá do prazo de 15 (quinze) dias para produzir a sua defesa, a qual deverá ser simultaneamente remetida à parte reclamante e ao presidente do tribunal arbitral.

**15.3.6.** As decisões do Tribunal deverão ser proferidas num prazo não superior a 6 (seis) meses da data de sua constituição, cabendo as despesas e custas do processo do arbitral suportadas pela parte que o solicitou.

**15.3.7.** O tribunal julgará segundo o direito constituído e suas decisões têm força normativa, independentemente de homologação judicial.



## **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – RECISÃO**

**16.1.** A CONCESSIONÁRIA poderá rescindir o CONTRATO DE CONCESSÃO no caso de descumprimento das normas contratuais pelo PODER CONCEDENTE, mediante ação judicial especialmente intentada para este fim.

**16.2.** Nesta hipótese, os SERVIÇOS não poderão ser interrompidos ou paralisados, até a decisão judicial haver transitado em julgado.

**16.3.** A redução do escopo do objeto da CONCESSÃO, conforme definido no EDITAL, será causa de rescisão contratual, sem prejuízo do pagamento das indenizações cabíveis, nos termos da legislação em vigor, do EDITAL, deste CONTRATO DE CONCESSÃO e de seus demais ANEXOS.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – ANULAÇÃO DA CONCESSÃO**

**17.1.** Em caso de anulação da CONCESSÃO, por eventuais ilegalidades verificadas na LICITAÇÃO, no EDITAL e nos seus ANEXOS, ou ainda, no CONTRATO DE CONCESSÃO e seus ANEXOS, será devida indenização pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA.

**17.2.** O PODER CONCEDENTE, no caso de anulação da CONCESSÃO, procederá aos levantamentos e avaliações necessários à determinação do montante da indenização eventualmente devida à CONCESSIONÁRIA.

## **CLÁUSULA 18 – FALÊNCIA OU EXTINÇÃO**

**18.1.** A CONCESSÃO poderá ser extinta caso a CONCESSIONÁRIA tenha a sua falência decretada ou no caso de extinção da CONCESSIONÁRIA.

**18.2.** No caso da extinção do CONTRATO DE CONCESSÃO por falência ou extinção da CONCESSIONÁRIA, a CONCESSIONÁRIA fará jus ao recebimento da devida indenização, em que serão considerados os investimentos realizados pela CONCESSIONÁRIA, segundo o plano de investimentos previamente aprovado, que ainda não tenham sido depreciados ou amortizados até a data de retomada dos SERVIÇOS pelo PODER CONCEDENTE, devidamente corrigidos monetariamente nos mesmos moldes aplicáveis ao REAJUSTE, desde a data do investimento até a data do pagamento da indenização.

**18.3.** Na hipótese de dissolução ou liquidação da CONCESSIONÁRIA, não poderá ser procedida a partilha do respectivo patrimônio social sem que o PODER CONCEDENTE ateste, mediante auto de vistoria, o estado em que se encontram os bens afetos à CONCESSÃO que serão revertidos livres de ônus; ou sem que se efetue o pagamento das quantias devidas ao PODER CONCEDENTE, a título de indenização ou a qualquer outro título.

## **CLÁUSULA 19 - DISPOSIÇÕES FINAIS**

**19.1.** A CONCESSIONÁRIA, durante o PERÍODO DA CONCESSÃO, deverá apresentar anualmente uma prestação de contas dos serviços ora contratados, nos aspectos físicos, comerciais, financeiros e administrativos, em modelo a ser definido pela



Estado de Goiás  
Prefeitura Municipal de Ipameri  
Poder Executivo



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAMERI

fiscalização, bem como a publicação anual das demonstrações financeiras conforme disposição da legislação.

**19.2.** As atividades de fiscalização e regulação dos SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO serão realizadas pelo ENTE REGULADOR, nos termos previstos neste CONTRATO e no EDITAL.

**19.3.** O PODER CONCEDENTE é o único e exclusivo responsável por todo e qualquer passivo ambiental relacionado aos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário prestados no MUNICÍPIO, eventualmente existentes, antes da DATA DE ASSUNÇÃO, mesmo que suas causas venham a ser conhecidas após essa data.

**19.4.** A CONCESSIONÁRIA, na fase de CONCESSÃO:

**a)** será responsável por todos os tributos incidentes sobre os serviços ora contratados, não cabendo à Prefeitura Municipal qualquer responsabilidade quanto aos mesmos, sendo que não incidirá sobre as tarifas de água e esgoto o imposto municipal referente ao ISSQN.

**b)** poderá sub-contratar a execução de qualquer serviço relacionado com o objeto do presente contrato, permanecendo, entretanto, como única responsável perante o PODER CONCEDENTE e terceiros

**19.4.1.** As contratações, inclusive de mão de obra, não estabelecerão qualquer relação entre terceiros contratados e a Prefeitura Municipal.

**19.5.** Fica eleito o foro de Ipameri - GO para solução de qualquer pendência decorrente do presente CONTRATO.

E por estarem justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor e valor, na presença das testemunhas abaixo qualificadas.

**GABINETE DA PREFEITA DO MUNICÍPIO DE IPAMERI, Estado de Goiás, aos**  
.... (.....) dias do mês de ..... de .....

**MUNICÍPIO DE IPAMERI**

**Daniela Vaz Carneiro**

**Prefeita Municipal**

.....  
CNPJ nº .....

..... – sócio administrador

**Testemunhas:**

1ª) \_\_\_\_\_ 2ª) \_\_\_\_\_

**Nome:**

**Nome:**

**CPF nº**

**CPF nº**