



**Secretaria Municipal
de Educação**

**REFORMA CENTRO MUNICIPAL DE ENSINO E TREINAMENTO
JOÃO MARCELINO
MUNICÍPIO DE IPAMERI-GO**

**MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA ESCOLAR**

PROJETO DE REFORMA

Eng. Bruna Stefany Gonçalves Vaz

CREA 1020174463 D-GO

Agosto/2022



**Secretaria Municipal
de Educação**

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	1
2. OBJETO	1
3. LOCALIZAÇÃO	1
4. AMBIENTES DO PROJETO	3
5. FASES E SERVIÇOS DE OBRA	4
5.1. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA	4
5.2. SERVIÇOS PRELIMINARES	4
5.3. TRANSPORTE	4
5.4. REVESTIMENTO DE PISO	5

1. INTRODUÇÃO

Este Memorial Descritivo visa contemplar todos os dados relacionados a edificação do Centro Municipal de Ensino e Treinamento João Marcelino no Município de Ipameri-GO no que tange informações como localização, dimensões e dados construtivos para execução de reforma da mesma. Este documento compõe o material necessário a execução da obra, portanto, eventuais dúvidas deverão ser esclarecidas com a autora da reforma.

2. OBJETO

O projeto prevê a reforma de uma edificação escolar que funciona o Centro Municipal de Ensino e Treinamento João Marcelino no município de Ipameri-GO. Onde será realizado a revitalização do piso em alguns ambientes. A edificação é composta pelo Hall de Entrada, Secretária/Diretoria, Almoxarifado, Secretaria EJA, Diretoria EJA, Sala professores/coordenação, 1 Banheiro para professores, Área de Circulação 10, Salas de Aula 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, Refeitório, Despensa, Depósito, Cozinha, 2 Banheiros para Alunos sendo um Feminino e outro Masculino, DML, totalizando a área construída em 2388,90m².

3. LOCALIZAÇÃO

Tipo de Unidade: Centro Municipal de Ensino e Treinamento João Marcelino

Endereço: Rua Coronel João Vaz, Esquina com a Av. Marechal Costa e Silva, S/n, Centro. Ipameri-GO/ 75780-000



Figura 1 - Foto de satélite (Google Earth) do terreno

Área do Terreno: 2.388,90m²

Área Construída: 1.022,00m²

4. AMBIENTES DO PROJETO

A Edificação é térrea e conta com os seguintes ambientes a serem reformados:

- **Secretaria/Diretoria (A = 10,7408m²)**
Atividade: Espaço para responsabilidades educativas;
Piso: Granitina Fundida com contrapiso e Junta Plástica;
- **Almoxarifado (A = 7,809m²)**
Atividade: Espaço destinado para armazenar materiais;
Piso: Granitina Fundida com contrapiso e Junta Plástica;
- **Secretaria EJA (A = 5,48m²)**
Atividade: Espaço para responsabilidades educativas do EJA;
Piso: Granitina Fundida com contrapiso e Junta Plástica;
- **Diretoria EJA (A = 13,0698m²)**
Atividade: Espaço para responsabilidades educativas do EJA;
Piso: Granitina Fundida com contrapiso e Junta Plástica;
- **Sala Professores/Coordenação (A = 12,193m²)**
Atividade: Espaço para responsabilidades educativas do EJA;
Piso: Granitina Fundida com contrapiso e Junta Plástica;
- **Área de Circulação 10 (A = 192,47m²)**
Atividade: Local de circulação de alunos e servidores;
Piso: Granitina Fundida com contrapiso e Junta Plástica;
- **Refeitório (A = 47,025m²)**
Atividade: Local para refeições de Alunos e Servidores;
Piso: Granitina Fundida com contrapiso e Junta Plástica;

- **Sala de Aula 20 (A = 34,353m²)**

Atividade:

Piso: Granitina Fundida com contrapiso e Junta Plástica;

5. FASES E SERVIÇOS DE OBRA

5.1. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra.

5.2. SERVIÇOS PRELIMINARES

O serviço manual de demolição é de piso de cimento queimado sobre lastro de concreto, que deverão ser iniciados nos ambientes que passarão pela reforma, já citados acima, e as partes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo demolição. Os materiais provenientes da demolição, reaproveitáveis ou não, serão convenientemente removidos para os locais indicados pela FISCALIZAÇÃO. A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais. Os serviços serão aceitos após a efetiva demolição definida no projeto e a posterior remoção da totalidade dos entulhos resultantes. Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

5.3. TRANSPORTE

Executar carga manual de entulhos em caminhão basculante. Não exceder a carga máxima do caminhão, deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e uso obrigatório de equipamento de proteção individual (EPI).

Executar a carga manual para encher a caçamba do caminhão com entulho, de todos os ambientes que passarão pela demolição e reforma, transporte da carga em velocidade e horário adequados e descarga em

aterro legalizado e licenciado de acordo com as normas ambientais vigentes.

5.4. REVESTIMENTO DE PISO

Para execução do revestimento em granitina, o contrapiso/emboço deverá ser muito bem limpo e lavado, com superfície rugosa. Os perfis plásticos devem se posicionar nivelado e aprumado ao acabamento do piso, na cor cinza. Os revestimentos em granitina devem ser executados em painéis de 1,20x1,20m, e não ultrapasse 1,50x1,50m no máximo, limitados por juntas de plástico. As juntas devem ser fixadas com uma camada fina de argamassa de cimento branco e areia (4: 1). A modulação de 1,00x1,00m garante melhor planicidade do revestimento. Prepare a massa com o cimento branco, areia, água e os agregados de granitina, de acordo com as instruções do fabricante. A argamassa de granitina será sarrafeada com régua de alumínio. Após, lançar o agregado puro da granitina por cima da massa aplicada anteriormente. Use um rolete (que pode ser feito com cano de PVC preenchido com concreto) para compactar os agregados na massa. Usar uma desempenadeira metálica para alisar a superfície. A recomendação é fazer cura úmida por 48 horas ou mais, antes do polimento. Junta Plástica de Dilatação para Pisos, cor Cinza, 17x3 mm (Altura X Espessura). Para fazer o polimento grosso, usar a máquina politriz com esmeril de grãos 36 e 60. Em seguida, iniciar o processo de estucamento, com uso do esmeril grão 120, em que se espalha cimento branco puro e água, formando uma nata, para calafetar os poros do piso. Utilizar ainda um rodo para movimentar a nata de cimento, enquanto passa a politriz, a fim de verificar o resultado do polimento. Após três ou quatro dias fazer o acabamento usando a máquina com esmeril 180 para tirar o excesso de cimento da superfície e dar o acabamento liso. O acabamento final pode ser feito com cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica, isto já com a superfície seca.

Os revestimentos de Granitina Polido, são constituídos de uma de uma argamassa de cimento branco e ou comum e mármore moído no traço



**Secretaria Municipal
de Educação**

(50:80 kg) para pisos e (25:40:80 kg) para paredes. A espessura mínima da camada de revestimento em granitina é de 8 mm. Concluídos os serviços, o piso deverá ser completamente limpo, para efetuar o estucamento (calafetação dos poros) com cimento, corrigindo eventuais falhas



**Secretaria Municipal
de Educação**

Iveth Maria Lourenzo
Secretária Municipal de Educação

Autora:

Bruna Stefany Gonçalves Vaz
CREA 1020174463 D-GO
Engenheira Civil